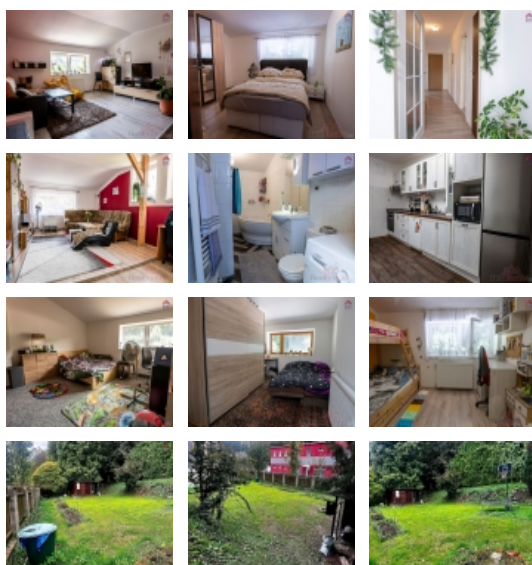


Prodej bytu 6+1, 132 m2, OV, Jablonec nad Nisou



## Nemovitost nabízí

### ERA Invest

28.října 33  
Jablonec nad Nisou

## Luxusní bytová jednotka 6+1 v Jablonci nad Nisou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 908795 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou

### Luxusní bytová jednotka 6+1 v Jablonci nad Nisou

Hledáte prostorný byt, kde bude mít každý své místo. Nový domov, s dostatkem prostoru pro život s rodinou i pro práci.

Velký byt s dostatkem prostoru v šesti místnostech, samozřejmě jsou 2 koupelny s WC. Dostatečně velká kuchyň, ze které se dostanete do dětského pokoje, ložnice, koupelny, nebo obývacího. Druhé patro bytového domu, kde je několik málo bytů, výhled do přírody.

Vezmete dítě za ruku, nebo pejska na vodítko a za 5 minut jste v přírodě. Nebo na zahradě, která nabízí nespočet možností trávení volného času.

Venkovní terasa pro společné chvíle, parkování ve dvoře za zamčenou bránou. Prima sousedi, se kterými se rádi setkáváte. Do Liberce 15 min. autem, do Jablonce 8 minut. Liberecká univerzita 20 minut. Na dálnici za 10 minut, v Boleslavi za půl hodiny.

Tramvajová zastávka je pár minut od domu, hned za silnicí, po které projede jen pár desítek aut denně. Patnáct minut chůze od domu je vlaková zastávka.

Vlastní studna přímo v domě s velmi dobrou vodou, v bytě samostatné plynové topení.

Jste nedaleko od centra krajského města, a přitom je tu klid, v zimě téměř žádný sníh, v létě to máte kousek do přírody. V mě kousek na hory.

Takových velkých bytů, které jsou mimo centrum a odpovídají pohodovému rodinnému životu, je velmi málo.

Máte jedinečnou možnost v takovém bytě bydlet.

Byt se dá rozdělit na dva menší byty. Nebo používat jako dvougenerační. V bytě se bude budovat nové topení a čekají ho ještě úpravy. Vše je v ceně již zahrnuto.

V případě, že si některé práce zajistíte sami, můžete se nastěhovat a cenu samozřejmě upravíme.

Tento prostorný byt prošel před šesti lety kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci všech rozvodů, což zaručuje bezproblémový provoz a dlouhou životnost. K bytové jednotce lze dokoupit byt. jednotku (garsonka - 30,6m2), která sousedí s prodávanou nemovitostí, díky které lze využít bydlení, jako dvougenerační. Dále je k dispozici dokoupit menší garáž, vhodnou pro menší automobily nebo motorku/čtyřkolku. Nebo případně pr...

## Prodej bytu 6+1, 132 m2, OV, Jablonec nad Nisou

## Realitní makléř



## Michaela Velová

Mobil: +420 777 748 626

[michaela.velova@era-reality.cz](mailto:michaela.velova@era-reality.cz)CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	6+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	132
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	3
Vlastní pozemek (m2)	1
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2010
Stáří objektu	1999
Užitná plocha (m2)	132
Počet bytů - celkem	3

Prodej bytu 6+1, 132 m<sup>2</sup>, OV, Jablonec nad Nisou