

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Brno (okres Brno-město)



## Výrobní hala v Brně k pronájmu

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/208 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
69/24

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Kaštanová

### Výrobní hala v Brně k pronájmu

V zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout nájemní výrobně skladovou halu vč. kancelářského zázemí v jižní části Brna při ul. Kaštanová na strategickém místě u křížení dálnic D1 a D2 s výbornou dopravní obslužností.

Hala prošla renovací v roce 2017 a je zateplena stříkanou pěnou tl. 200 mm.

Pozemek: 2204 m<sup>2</sup> (součástí nájmu je 5 parkovacích stání s možností pronájmu dalších ploch)

Celková užitná plocha haly: 1337 m<sup>2</sup> z toho činní:  
- 153 m<sup>2</sup> kanceláře/obchod, zázemí

Ve výrobní části jsou osazeny dva pojízdné jeřáby, každý o nosnosti 5000 kg. Ve skladové části je pojízdný jeřáb s nosností 2500 kg. Světlá výška haly ve výrobní části činní 7,6 m.

Vytápění je řešeno plynovými topidly zn. Robur.  
Zásobování je možné kamionovou dopravou.

Inženýrské sítě: voda, elektřina, plyn, kanalizace  
Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti

CENA: (za měsíc) **235 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu skeletová  
Stav objektu dobrý



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Brno (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Ing. Vladimír Hnát**

Mobil: +420 602 501 012

[vladimir.hnat@realspektrum.cz](mailto:vladimir.hnat@realspektrum.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Účel budovy</b>	Výroba
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1337
<b>K dispozici od</b>	07.11.2024