

Prodej bytu 2+1, 54 m², OV, Teplice, Trnovany, ul. Jana Koziny



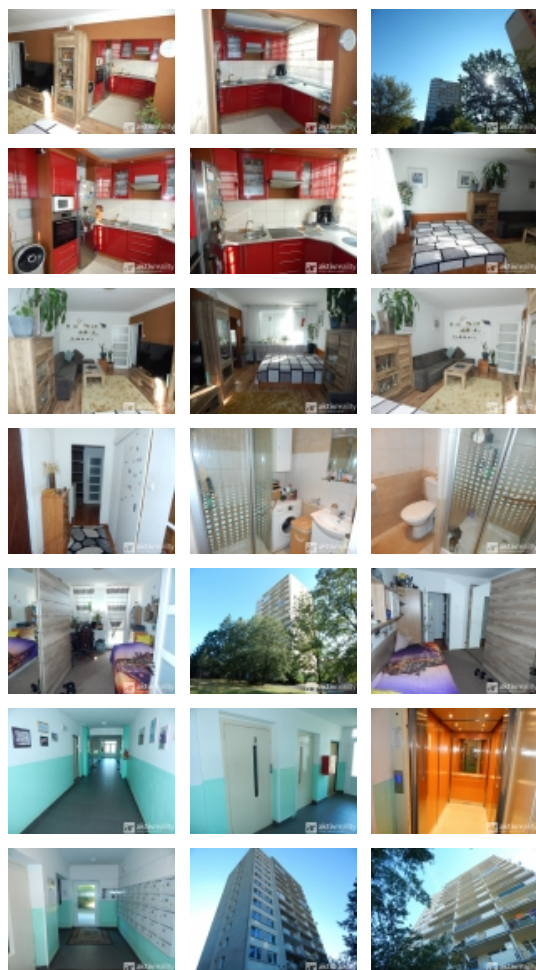
Prodej bytu 2+1+L, 54 m² - Teplice - Trnovany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01255 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Trnovany, Jana Koziny

Prodej bytu 2+1+L, 54 m² - Teplice - Trnovany

Dovoluji si nabídnout zrekonstruovaný slunný byt 2+1 v družstevním vlastnictví na dosah veškeré občanské vybavenosti v městské části Trnovany na severovýchodě města Teplice.



Bytová jednotka o celkové ploše 54,28 m² v 4. NP panelového domu se slušnými obyvateli, obklopeného zelení, poskytuje útulné bydlení a možnost investice do nájemního podnikání bez nutnosti jakýchkoli dalších nákladů.

Provedená kompletní rekonstrukce bytu vytvořila moderní bydlení včetně nové kuchyňské linky, lednice s mrazákem, horkovzdušné trouby, mikrovlnky, indukčního vařiče a digestoře.

Zděná prostorná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a umístěnou pračkou je vkusně obložena.

Podlahy pokrývá plovoucí podlaha, dlažba a koberec, plastová okna osazena žaluziemi, z předsíně vstup do prostorné komory (šatny) a z dětského pokoje na lodžii.

Obývací místnost propojená s kuchyní 26,5 m² nabízí dostatek prostoru i na ložnicovou část. Součástí bytu je sklepní kóje, v domě k dispozici kočárkárna (kolárna), okolí zpříjemňuje vzrostlá zeleň.

Veškeré vybavení bytu je součástí prodeje, nízké provozní náklady pro 3 osoby v celkové výši 4.000 Kč včetně nájmu 2.100 Kč. Možnost zprovoznění plynu, nyní odhlášen.

Umístění nabízené nemovitosti s výbornou dopravní dostupností Ústí nad Labem a nájezdu na dálnici D8 do Prahy a Drážďan zpříjemňuje již takto pohodové bydlení.

Pro veškeré další informace či domluvení si nezávazné prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodej bytu 2+1, 54 m², OV, Teplice, Trnovany, ul. Jana Koziny

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Stanislav Korytář

Mobil: +420 732 784 531

stanislav.korytar@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **1 780 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	14
Celková podlahová plocha (m ²)	54
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody vlak silnice MHD autobus
Doprava	dálkový vodovod
Voda	Městská kanalizace
Odpad	Zaveden
Plyn	Bezbariérový přístup Parkoviště
Ostatní	54
Užitná plocha (m ²)	asfaltová
Komunikace	Vodovod Kanalizace Plyn
Inženýrské sítě	obchodní a obytná
Charakter okolní zástavby	samostatný
Poloha objektu	

Prodej bytu 2+1, 54 m², OV, Teplice, Trnovany, ul. Jana Koziny