

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Tuchoměřice (okres Praha-západ)



1 000 až 9 000 m2 skladů/výroby do nájmu  
TUCHOMĚŘICE Praha - západ.



## Nemovitost nabízí

### ARCHA - průmyslová kancelář spol s.r.o.

Praha 5 - Košíře, BUSINESS CENTRUM  
KLAMOVIKA, Plzeňská 155/113, PSČ  
15000

## Realitní makléř

### ČERNÝ Pavel

Mobil: +420 608 827 778

[archa.sklady@seznam.cz](mailto:archa.sklady@seznam.cz)

## Nájem NOVÝCH HAL - Tuchoměřice (Praha západ), sklady, výroba. 2024/2025

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2570 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Tuchoměřice (okres Praha-západ), Ke Kopanině

### Nájem NOVÝCH HAL - Tuchoměřice (Praha západ), sklady, výroba. 2024/2025

Nabízíme do nájmu ( rezervace ) moderní logistické a výrobní haly poblíž letiště Praha Ruzyně. Haly dělitelné od 1000 m2 až po celky cca 3 000, 5000 a 10 000 m2. Zázemí v halách, K předání přelom roku 2024/2025 až 05 2025

Hala A4 - celkem 3247 m2 skladů - dělitelné na 2x 1600 m2 + zázemí.

Výška 7,5 m, 4x nákladní vstupy, vytápěno

Hala B2 - celkem 4930 m2 skladů - dělitelné na 3x 1650 m2 + zázemí.

Výška 8 m, 6x nákladní vstupy, vytápěno

Hala B1 - celkem 4930 m2 skladů - dělitelné na 3x 1650 m2 + zázemí.

Výška 10 m, 6x nákladní vstupy, vytápěno

Vydáno pravomocné územní rozhodnutí o povolení stavby a Stavební povolení. Rezervace IHNED. Započetí stavby 05/2024 a očekávaná kolaudace již v 01/2025. Individuální úpravy možné, zázemí pro dopravu. V případě nájmu většího celku bude možno jednat o ceně. Min. doba nájmu je 5 let. Veškeré dokumentace a půdorysy k dispozici a po domluvě bezplatně zašleme. Velice strategické místo pro nákladní dopravu !

ARCHA - průmyslová kancelář ( Praha, Beroun )

Mob: 608 827 778

[archa.sklady@seznam.cz](mailto:archa.sklady@seznam.cz)

[www.archacs.cz](http://www.archacs.cz)

CENA: (za m2 / měsíc) **185,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 1

**Pronájem komerčního objektu : Sklad, Tuchoměřice (okres Praha-západ)**

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>Druh objektu</b>        | skeletová          |
| <b>Stav objektu</b>        | novostavba         |
| <b>Umístění objektu</b>    | okrajová zástavba  |
| <b>Vybaveno</b>            | Částečně zařízeno  |
| <b>Topení</b>              | Ústřední - dálkové |
| <b>Účel budovy</b>         | Sklad              |
| <b>Výrobní plocha (m2)</b> | 500                |
| <b>Dílna (m2)</b>          | 500                |
| <b>Druh stavby</b>         | budova/y, hala/y   |
| <b>Poloha objektu</b>      | samostatný         |
| <b>Druh prostor</b>        | Skladovací         |