

Pronájem bytu 3+kk, 79 m2, OV, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), ul. Bochořákova



Pronájem bytu 3+kk včetně parkovacího stání na ulici Bochořákova Žabovřesky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226331 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), Bochořákova

Pronájem bytu 3+kk včetně parkovacího stání na ulici Bochořákova Žabovřesky

Exkluzivně nabízím k pronájmu byt 3+kk s lodžii, včetně venkovního parkovacího stání pro automobil ve Viladomě na ulici Bochořákova v Brně. Dům byl vystavěn cca před 12-ti lety na klidném místě, které poskytuje soukromí pro komfortní bydlení. Byt má podlahovou plochu cca 77m2 a nachází se ve 2.patře domu bez výtahu. Všechny vstupy do místností jsou samostatné. Dispoziční řešení bytu tvoří předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelna, samostatné WC, lodžie (cca 5m2) a prostorný sklep (cca 5m2) v přízemí domu.

Byt je nabízený jak zařízený (některé části vybavení vyobrazené na fotografiích nejsou součástí nájmu, při dlouhodobém nájmu lze byt po dohodě s majitelem dovybavit).

Žabovřesky jsou perfektní lokalitou pro bydlení v žádané části Brna. S blízkostí restaurací, obchodů, mateřských i základních škol, sportovišť a veškeré občanské vybavenosti. Bohatá dopravní dostupnost jak automobilem, tak IDS.

Byt disponuje vybavenou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (lednice, mraznička, varná deska, pečící trouba, digestoř, myčka nádobí, mikrovlnná trouba), stůl se židlemi, TV stolek, TV, v koupelně je automatická pračka, v předsiňi je šatní skříň a věšák, v ložnici je dvoulůžko, noční stolky, komody a police, v pokoji psací stůl komoda, šatní skříň, v oknech jsou rolety a obývacím pokojem předokenní žaluzie (součástí vybavení bytu není jednolůžko v pokoji, sedací souprava, konferenční stolek a koberec v obývacím pokoji).

Měsíční nájemné za byt včetně parkovacího stání a sklepa je 29.000,-Kč + 5.000,-Kč paušální platba za služby (spotřeba elektřiny, vody, vytápění, společná elektřina, internetové připojení a programy TV od O2, koncesionářský poplatek, svoz komunálního odpadu, úklid společných prostor a údržba zeleně a komunikace v okolí domu)

Vratná jistina (kauce) je ve výši 34.000,-Kč

Byt je vhodný pro rodinu nebo pracující, max 2-4osoby, nekuřáky a k dispozici pro nastěhování je ihned. Byt není vhodný pro studenty.



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Pronájem bytu 3+kk, 79 m2, OV, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), ul.

Realitní makléř



Radka Stoklásková

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za měsíc) **27 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	79
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	5
Vybavení	lodžie sklep
Užitná plocha (m2)	77
K dispozici od	01.10.2024