

Pronájem bytu 4+kk, 102 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Nusle, ul. Kloboučnická



## Pronájem bytu 4+kk, 109m<sup>2</sup>, Kloboučnická, Praha 4 - Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00168 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Kloboučnická

### Pronájem bytu 4+kk, 109m<sup>2</sup>, Kloboučnická, Praha 4 - Nusle

Nabízíme k pronájmu krásný mezonetový byt o velikosti 4+kk s balkonem a garážovým stáním.

Bytová jednotka se nabízí vkusně zařízena a včetně klimatizaci. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní a plně zařízenou kuchyňskou linkou, WC a technická místnost. V druhém podlaží celkem 3 ložnice, velmi prostorná koupelna s vanou, balkon, další technická místnost/šatna a pracovní kout.

Byt je umístěn v posledním osmém podlaží, a nabízí tak skvělý výhled na celou Prahu. Velkou výhodou jsou střešní okna rozmístěna po celém bytě - je zde tedy slunečný svit během celého dne.

Okolí nabízí bohatou občanskou vybavenost. Díky vlakovému nádraží Vršovice a blízkým tramvajovým zastávkám je zde velmi dobré spojení do centra. Park Grébovka nebo Folimanka jsou vzdáleny pár minut pěší chůzí.

Kauce a provize jsou ve výši jednoho měsíčního nájmu. V případě zájmu o prohlídku či další informace, jsem Vám plně k dispozici.

**CENA:** (za měsíc) **35 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 8

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 102

Druh objektu cihlová

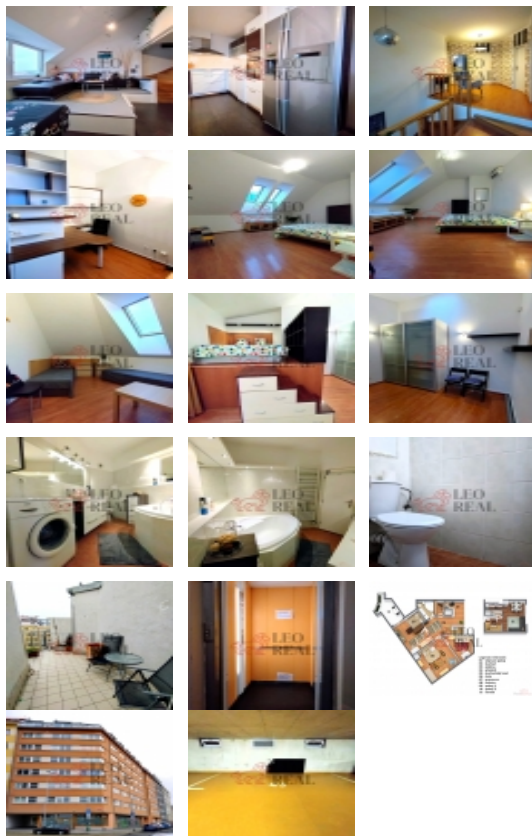
Stav objektu velmi dobrý

Energetická třída C - Úsporná

Vlastnictví osobní

Plocha balkonu (m<sup>2</sup>) 7

Bezbariérový byt ano



Pronájem bytu 4+kk, 102 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Nusle, ul. Kloboučnická

### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř



### Strahil Antonov

Mobil: +420 608 250 291  
[s.antonov@leoreal.cz](mailto:s.antonov@leoreal.cz)

Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	109
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná