

Prodej bytu 3+kk, 63 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Modřany, ul. Levského



## Prodej bytu 3+kk 63 m<sup>2</sup>, dvě komory, zasklená lodžie

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01295      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Levského

### Prodej bytu 3+kk 63 m<sup>2</sup>, dvě komory, zasklená lodžie

Byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk (59,5 m<sup>2</sup>) s lodžii a dvěma komorami (66,17 m<sup>2</sup>) se nachází ve vyvýšeném přízemí panelového domu s bezbariérovým vstupem.

Pro více informací o tomto bytu se můžete podívat na webové stránky uvedené na fotografiích.

Výhodou tohoto bytu je, že je připraven na kompletní rekonstrukci. Můžete si ho tak upravit dle vlastních představ. Inspirovat se můžete přiloženou vizualizací. Má pokoj se zasklenou lodžii, druhý pokoj a obývací pokoj s kuchyní. Koupelnu s vanou a přípojkou na pračku. Samostatnou toaletu.

Na chodbě jsou dvě komory (2,55m<sup>2</sup>; 1,23m<sup>2</sup>)

Elektřina je v hliníku, umakartové jádro, do bytu je zaveden plyn.

Plastová okna. Ve všech místnostech je položeno lino, jen v pokoji je koberec.

Dům je po kompletní rekonstrukci. Všechny interiérové dveře v domě se otevírají sami, stačí mít čip v kapse.

Pro více informací o tomto bytu se můžete podívat na webové stránky uvedené na fotografiích.

Byt se nachází u Kamýcké parku a Modřanské rokle. V docházkové vzdálenosti jsou školky, školy, obchody, Autobusová linka 274.

Tramvaje linky 21; 27; 17; 3; noční linka 92 (Tramvají dojedete na Palackého náměstí, k Národnímu divadlu i na Libeňský most)

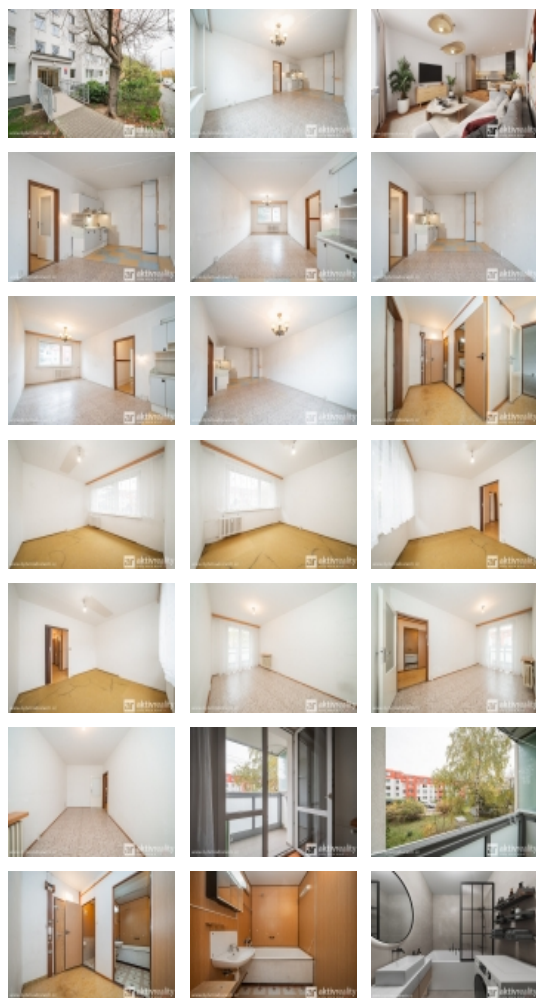
V centru Prahy jste za 20 minut.

Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte zavolat.

CENA: (za nemovitost) **6 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk



Prodej bytu 3+kk, 63 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Modřany, ul. Levského

### Nemovitost nabízí



### Aktivrealita

28. října 919  
277 11 Neratovice

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	63
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	63

### Realitní makléř



### Lucie Karlíková

Mobil: +420 603 306 046

[lucie.karikova@aktivrealita.cz](mailto:lucie.karikova@aktivrealita.cz)