

Pronájem samostatného RD, 0 m², Úvaly (okres Praha-východ) - exkluzivně



Pronájem vybaveného rodinného domu se zahradou v Úvalech u Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Úvaly (okres Praha-východ), Hvězdova

Pronájem vybaveného rodinného domu se zahradou v Úvalech u Prahy

NEPLATÍTE PROVIZI ZA ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

Nabízíme k pronájmu velkorysý rodinný dům o dispozici 6+kk a celkové ploše 280 m² s vlastní zahradou.

Dům byl dokončen v roce 2019. V přízemí má vstupní halu s předsíňovou stěnou, obývací prostor s kuchyní, krbem a vstupem do zahrady, koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletou a prádelnu/technickou místnost (s vlastním vstupem do zahrady). V patře domu jsou 2 dětské ložnice, rodičovská ložnice s šatnou, pracovna a víceúčelový pokoj (druhá pracovna, pokoj pro návštěvy, případně další ložnice). Velká rodinná koupelna s vanou pro 2 osoby, dvěma umyvadly a sprchovým koutem je dostupná ze společné chodby.

Celé patro domu a předsíň v přízemí jsou zařízené nábytkem na míru vyrobeným dle návrhu architekta a obyvatelům domu nabízí velké množství úložných prostor. Veškerý vestavěný nábytek je součástí nájmu.

Většina nábytku v obývacím pokoji, která je na fotografiích nebude součástí nájmu, k nájmu zůstává pouze gauč.

Dům je vytápěn na elektrokotel, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Spotřeba elektřiny za poslední rok cca 20 MWh, tj. při dnešní ceně cca 8.500,-/měsíc. Spotřeba vody cca 1.500,-/měsíc. Další náklady: odvoz odpadků 1.000,- Kč/osobu a rok, internet (400,- Kč Újezd Net), telefon dle potřeb nájemce.

Dům je střežen zabezpečovacím systémem (včetně zahradního domku).

Většina oken v domě je osazena venkovními elektricky ovládanými žaluziemi.

Vstupní brána je na dálkové ovládání, parkování pro 3-4 auta.

Branka má vstup na čip, venku zvonek s videotelefonem a dálkovým přenosem zvuku i obrazu do mobilního telefonu.

Nájemcům je plně k dispozici zahrada, záhony osazené bylinkami, prostor pro pěstování zeleniny, zahradní domek, dětská trampolína a také samonosný nadzemní bazén včetně filtrace (nyní zazimováno).

Jistota (kauce) 150.000,- Kč

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Dům bude připraven k nastěhování ve 12/2024.

Úvaly jsou s Prahou spojeny vlakovou tratí, 25 min na Masarykovo nebo Hlavní nádraží. V části Úval Radlická čtvrť bylo v posledních letech vystavěno mnoho nových domů a vznikla tu komunita rodin s dětmi, která je příležitostí pro navázání nových příjemných sousedských přátelství pro děti i rodiče. Úvaly jsou svou polohou



Pronájem samostatného RD, 0 m2, Úvaly (okres Praha-východ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Mgr. Ilona Macková

Ke Kapslovně 2855/5
130 00 Praha 3

Realitní makléř



Macková Ilona

ilona@realitymackova.cz

CENA: (za měsíc) **49 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	908
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - elektrické
Zastavěná plocha (m2)	174
Plocha parcely (m2)	908
Plocha zahrady (m2)	734
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný