

Prodej řadového RD, 150 m2, Strachotice (okres Znojmo)



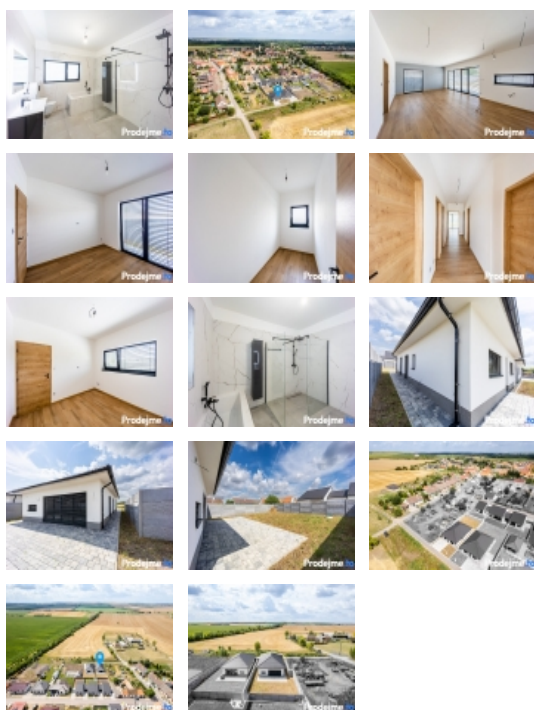
Prodej rodinného domu 4+kk, 150 m2 - Strachotice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01125-1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strachotice (okres Znojmo)

Prodej rodinného domu 4+kk, 150 m2 - Strachotice

Objevte nízkoenergetický rodinný dům, do kterého se budete chtít nastěhovat hned po první návštěvě!



- + 4+kk
- + 150 m2
- + pozemek 382 m2
- + nízká energetická náročnost
- + luxusní koupelna
- + venkovní hliníkové žaluzie
- + tepelné čerpadlo
- + plastová okna s izolačními trojskly

Tato novostavba stále voní novotou. Nízkoenergetický dům o dispozici 4+kk a ploše 150 m2 včetně terasy leží v klidné ulici ve Strachoticích a při jeho výstavbě se na materiálech rozhodně nešetřilo.

Po vstupu do domu vás upoutá jeho prosvětlenost a vzdušnost. Ta se prolíná i díky praktickému dispozičnímu řešení celým domem. Všechny místnosti propojuje prostorná chodba, na jejímž začátku naleznete dva dětské pokoje o téměř stejné velikosti. Luxusní koupelna s velkoformátovou dlažbou nabízí vanu i velký sprchový kout a toaletu. Pro větší pohodlí bydlících nechybí ani samostatná toaleta.

Obývací pokoj s francouzskými okny je rájem pro společné chvíle.

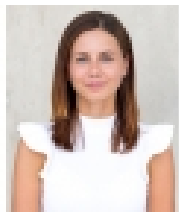
Terasa má vyvedenou elektřinu i vodu v nezámrazném systému, který umožňuje celoroční využití. Na zahradě je vybudovaná retenční nádrž o objemu 4 m3.

Všechna okna mají venkovní hliníkové žaluzie na dálkové ovládání. Dům je postavený z kvalitních a nadstandardních materiálů - velkoformátové dlažby a obklady, sprchový kout bez vaničky, fasádní omyvatelná omítka s protiplísňovou úpravou a další. Na podlahách je v koupelně a technické místnosti dlažba, v pokojích pak skládaný vinyl.

Topení a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo spolu s elektrickým kotlem. Po celém domě je zavedeno podlahové vytápění. Při stavbě byly použity prvotřídní tepelněizolační materiály a dům se tak pyšní energetickou náročností kategorie B. Je napojený na všechny inženýrské sítě a připravený ihned k nastěhování.

Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Prodej řadového RD, 150 m2, Strachotice (okres Znojmo)**Realitní makléř****Mgr. Lenka Vacková**

Mobil: +420 777 568 920

lenka.vackova@prodejme.to**CENA:** (za nemovitost) **8 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha teras (m2)	24
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	150
Plocha parcely (m2)	382
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	150
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 150 m², Strachotice (okres Znojmo)