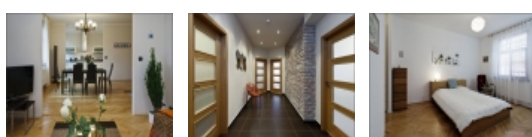


Pronájem bytu 3+1, 113 m2, OV, Praha 6, Střešovice, ul. Nad Panenskou

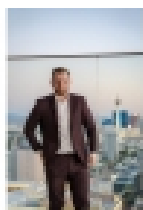


## Nemovitost nabízí

### ABA REAL s.r.o.

Jugoslávských partyzánů 955/46  
Praha 6 - Bubeneč  
160 00

## Realitní makléř



### Tomáš Brejcha

Mobil: +420 776 254 033  
[brejcha@abareal.cz](mailto:brejcha@abareal.cz)

## Pronájem bytu 3+1, 113 m2 - Praha - Střešovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 80983 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Střešovice, Nad Panenskou

### Pronájem bytu 3+1, 113 m2 - Praha - Střešovice

Jedná se o byt po celkové rekonstrukci dokončené v roce 2008. Bytová jednotka o velikosti 113 m2 je dispozičně řešená jako 3+1, skládá se z obývacího pokoje propojeného s jídelnou a kuchyní, dvou ložnic, haly, dvou koupelen, komory a šatny. Byt se nabízí nezařízený, bude nově vymalovaný.

Byt se nachází v 5.NP staršího zděného bytového domu po rekonstrukci. Na podlahách obytných místností jsou repasované původní parkety, v ostatních prostorech je keramická dlažba. Byt má jihozápadní orientaci oken. Okna jsou dřevěná z europrofilů, vnitřní dveře dýhované s obložkovou zárubní. Na oknech jsou instalovány žaluzie. V kuchyni se nachází kompletně vybavená kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, nerezovou digestoří, mikrovlnkou, vestavěnou myčkou a lednicí s mrazákem. V koupelně u ložnice je umístěna vana, umyvadlo a závěsný záchod. Koupelna přístupná z haly je vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným záchodem. V komoře se nachází plynový kotel se zásobníkem teplé užitkové vody, dokončena je připravenost na instalaci pračky a sušičky. V budově je instalován výtah.

Byt se nachází v ulici Nad Panenskou 2 v Praze 6 na rozhraní katastrálního území Břevnov, Střešovice a Hradčany. V blízkosti je Pražský hrad, Strahovský klášter a park Ladronka. V místě je kompletní občanská vybavenost, dopravní dostupnost zajišťují tramvaje a autobusy MHD.

Ekonomika  
Nájemné 35 000,- Kč  
zálohy na služby 5000,- Kč

Kauce 50 000,-  
Provize RK výše jednoho měsíčního nájemného + DPH

V případě zájmu volejte makléře

**CENA:** (za měsíc) **35 000,- Kč**

Pronájem bytu 3+1, 113 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Střešovice, ul. Nad Panenskou

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	113
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Voda	zdroj pro celý objekt
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	113
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	10.10.2024