

Prodej bytu 3+1, 61 m², OV, Olomouc, Nová Ulice, ul. tř. Svornosti



Prodej bytu o dispozici 3+1/B, ul. tř. Svornosti, Olomouc ? Nová Ulice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00967 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Nová Ulice, tř. Svornosti

Prodej bytu o dispozici 3+1/B, ul. tř. Svornosti, Olomouc ? Nová Ulice.

Prodej bytu o dispozici 3+1/B, ul. tř. Svornosti, Olomouc ? Nová Ulice. Jedná se o panelový byt po celkové rekonstrukci. Byt se nachází ve 4. patře domu bez výtahu a má k dispozici balkón (vstup z obývacího pokoje) a dřevěnou sklepní kóji. Podlahová plocha bytu činí 60,6 m².

V bytě zděné jádro s vanou, WC samostatně, plastová okna s izolačními 2skly, dřevěná kuchyňská linka na míru (myčka, horkovzdušná trouba, plynový sporák, digestoř), plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou, hotové omítky, částečně nová elektřina vč. jističů, interiérové dveře vč. obložek.

Obývací pokoj je průchozí, zbylé dva pokoje jsou neprůchozí. Jedná se o udržovanou bytovou jednotku, vhodnou pro rodinu. Zavedený vysokorychlostní internet (optické vlákno 1GB). Bytový dům po revitalizaci (hotové zateplení domu vč. fasády, nové vchody, nové stoupačky). Bytový dům není zatížen úvěrem a má naspóřeno ve fondu oprav. V přízemí domu k dispozici kolárna + kočárkárna.

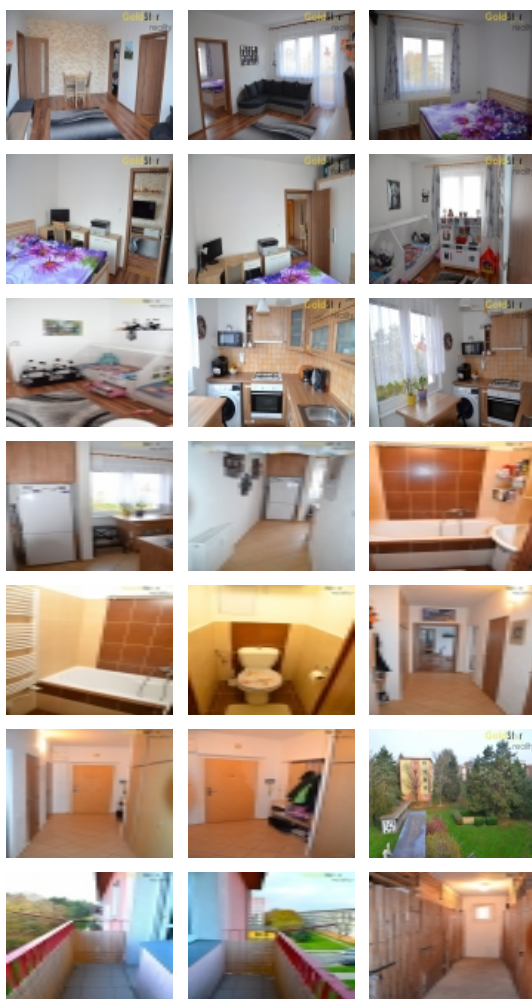
Rozsáhlá občanská vybavenost v okolí domu: ZŠ, MŠ, dětské hřiště (park Malého prince), pošta, LIDL, obchodní dům TIMPO, MHD v dostupnosti, žádaná a klidná lokalita. Bezplatné parkování možné před domem. PENB doložen - energetická třída C (úsporná).

Jednotka volná k nastěhování po domluvě ihned. Další informace u makléře nabídky. Doporučujeme prohlídku!

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	61
Druh objektu	panelová



Prodej bytu 3+1, 61 m², OV, Olomouc, Nová Ulice, ul. tř. Svornosti

Nemovitost nabízí

GoldStar
reality

GoldStar reality

Kollárovo náměstí 631/2
779 00 Olomouc

Realitní makléř



Jiří Kozák

Mobil: +420 606 517 228

jirikozakreality@gmail.com

Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m²)	61
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový