

Prodej bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, DV, Broumov (okres Náchod), ul. Pionýrská



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

## Prodej bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, DV, Broumov (okres Náchod), ul. Pionýrská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26883 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Broumov (okres Náchod), Pionýrská

### Prodej bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, DV, Broumov (okres Náchod), ul. Pionýrská

, Reality 11 Vám zprostředkují exkluzivní prodej práv k družstevnímu bytu 1+1 v Broumově, ulice Pionýrská. Parkování na městském parkovišti v okolí bytového domu.

Byt se nachází ve 4.NP bytového domu, který prošel revitalizací (zateplení, výměna oken..).

Vstup do chodby, dále do obývacího pokoje (výhled na Broumovské stěny a travnaté prostranství před domem). Součástí bytu je původní kuchyňská linka (orientace rovněž jižním směrem). Původní umakartové jádro - původní sociální zařízení (vana, umyvadlo). WC samostatně. Úložný prostor. K bytu náleží sklepní kóje.

IS: elektrika 220 V, dálkový vodovod, dálkové vytápění.

Byt je v původním stavu (kuchyně, sociální zařízení). Bytový dům je po rekonstrukci (zateplení, okna..).

Měsíční příspěvek družstvu za užívání bytu 1.792 Kč (anuita, příspěvek na správu domu, pojištění, daně...). Energetická náročnost cca 3.500 Kč/měsíc (teplo, teplá užitková voda, vodné a stočné, výtah, elektrická energie společných prostor) + vlastní spotřeba elektrické energie, případně internet a jiné služby.

Byt se nachází v klidné části Broumova "Spořilově" - pošta, základní škola, mateřská škola, obchody. Centrum města je vzdáleno 10 minut. Vlaková stanice 1,5 km, autobusová zastávka 700 m. V Broumově je místní nemocnice, poliklinika, školy, gymnázium, odborné učiliště. Pěkné okolí CHKO Broumovsko (Broumovské stěny, Javoří hory).

Doporučujeme prohlídku. Ev. číslo: 26883. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **940 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	35

Prodej bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, DV, Broumov (okres Náchod), ul. Pionýrská

**Realitní makléř**



**Daniel Denygr**

Mobil: 776 342 569

[denygr@reality11.cz](mailto:denygr@reality11.cz)

<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	35