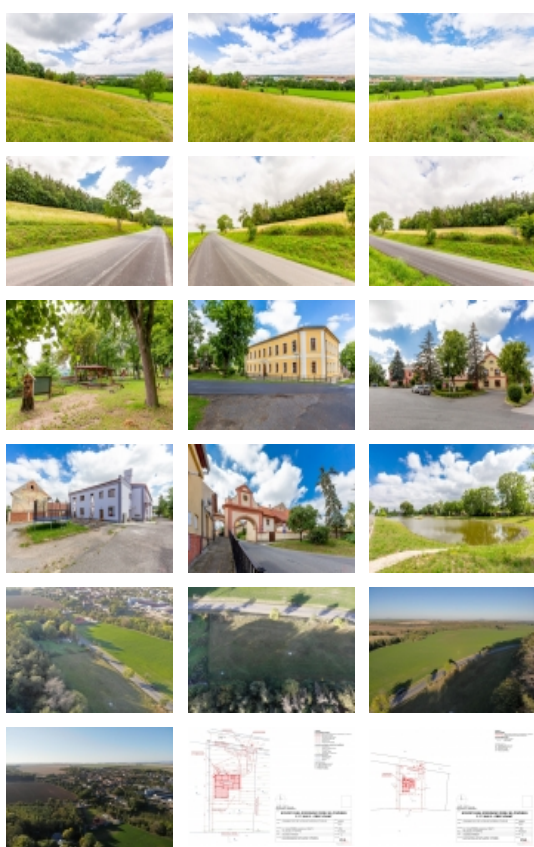


## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vraný (okres Kladno)



### Prodej pozemku pro bydlení, 1499 m<sup>2</sup> - Vraný

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01130 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vraný (okres Kladno)

#### Prodej pozemku pro bydlení, 1499 m<sup>2</sup> - Vraný

Exkluzivně nabízíme prodej stavebního pozemku k výstavbě rodinného domu v obci Vraný. Pozemek o celkové výměře 1.499 m<sup>2</sup>.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě na hezkém místě s krásným výhledem do přírody hned u lesa.

Na výstavbu rodinného domu je částečně zpracovaná projektová dokumentace s možností dopracovat stávající stav včetně stavebního povolení. Sousední pozemek už má schválené stavební povolení a výstavba by měla začít už tento rok.

Na pozemku bylo schváleno společností ČEZ nové elektrické vedení a bude vybudováno do konce roku 2022, nová přípojka bude na hranici pozemku. Dále byl proveden průzkumný vrt pro odběr podzemní vody s výsledkem, že je možné napojení pro odběr pitné vody pro rodinný dům.

Přístup k pozemku je řešen z hlavní silnice.

V obci se nachází veškerá občanská vybavenost škola, školka, pošta, parky, dětská hřiště, obchody s potravinami, restaurace, kulturní sál a výborná dostupnost MHD.

Obec Vraný se stala v roce 2015 Vesnicí roku.

V případě zájmu zajistíme financování na tuto nemovitost. Pro více informací volejte uvedeného makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **3 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1499
Druh pozemku	pro bydlení
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vraný (okres Kladno)

### Nemovitost nabízí

### RSQ - prezentace nemovitostí

Tomsova 664/6  
Praha 10  
108 00

### Realitní makléř



### Miroslav Vepřek

Mobil: +420 775 187 652  
[veprek@email.cz](mailto:veprek@email.cz)