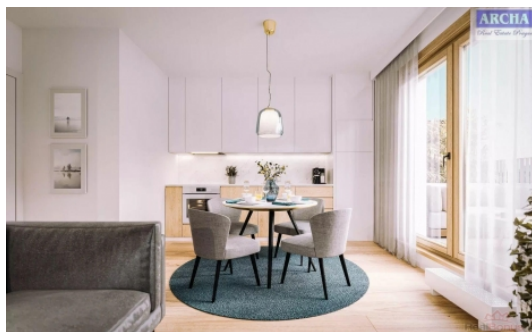


Prodej bytu 2+kk, 56 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. V Horkách



## Prodej nové jednotky 2+kk, 85,3 m2, Terasa, Garáž, Sklep, 2. NP, Praha Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5332/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, V Horkách

### Prodej nové jednotky 2+kk, 85,3 m2, Terasa, Garáž, Sklep, 2. NP, Praha Nusle

Nabízíme ke koupi novou moderní jednotku o dispozici 2+kk a podlahovou plochu 56,3 m2. Nachází se ve 2 podlaží a celková plocha jednotky je 85,3 m2. Další prostor skýtá pochozí střeška jako VYHLÍDKOVÁ TERASA a místo relaxace a odpočinku.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 56,3 m2

Celková plocha: 85,3 m2

Podlaží: 2

Výtah: Ano

Výtah nákladní - pro automobily do garáží

Garážové stání: 12,80 m2

Sklep: 2,9 m2

Stav budovy: novostavba

Stav jednotky: Fit out

Parkování: Ano

Soukromá střešní terasa: 16,2 m2

Předání jednotky nejpozději 2Q/2025.

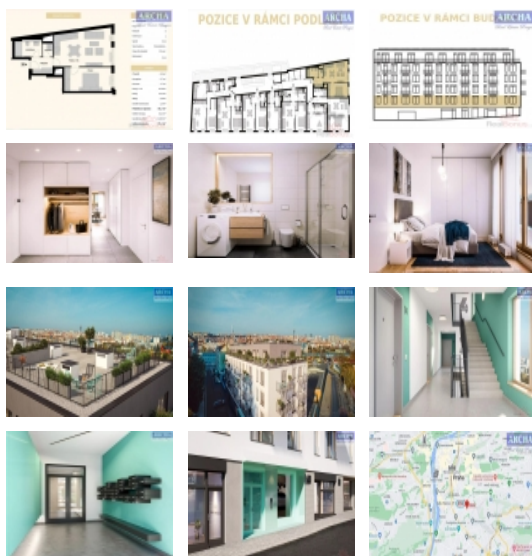
Jednotku lze financovat Hypotečním úvěrem.

Koupě možná ihned.

Komfort obyvatelů Rezidence završuje pochozí střeška. Poslouží jako příjemná vyhlídková terasa, kde se v létě můžete osvěžit sklenkou Prosecca, nebo dobít energii šálkem kávy. Dá se zde posedět s přáteli, ale také meditovat, nebo nastartovat den ranní jógou.

Jednotky samy jsou ve standardu Fit Out, jsou tedy dokončeny do finálních povrchů včetně sanity.

- Okna bytu - dřevěný rám, izolační trojsklo.
- Vstupní dveře do bytu jsou jednokřídlé, protipožární, bezpečnostní, klika x koule, kukátko, barva dle návrhu architekta.
- Nášlapná vrstva podlahy v obytné místnosti - dřevěná podlaha.
- Nášlapná vrstva podlahy v hyg. zázemí a chodbě - keramická dlažba.
- Zařizovací předměty koupelna / WC - umyvadlo s baterií, WC závěsné s tlačítkem, sprchový kout nebo vana s baterií.
- Vytápění a ohřev TUV - centrální předávací stanice napojení na CZT



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

**Realitní makléř**



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

Prodej bytu 2+kk, 56 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. V Horkách

**CENA:** (za nemovitost) **9 384 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Celková plocha (m2)	85
Užitná plocha (m2)	56
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Nusle, ul. V Horkách