

Prodej samostatného RD, 239 m2, Jinačovice (okres Brno-venkov)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej novostavby unikátní rodinné vily s nádherným výhledem, Jinačovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52894 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jinačovice (okres Brno-venkov)

Prodej novostavby unikátní rodinné vily s nádherným výhledem, Jinačovice

Exkluzivní nabídka jedinečné nemovitosti v nadčasovém architektonickém provedení.

Na stavbě jsou patrné čisté linie funkcionalismu, avšak s útulnými prvky v interiéru.

Novostavba vily je citlivě umístěna v mírně svažitém terénu pozemku s překrásnými panoramatickými výhledy do okolní krajiny.

Byla vystavěna dle návrhu současného předního architekta Martina Kareše a byla realizována stavební společností ORAK.

Orientace: společenská část domu včetně teras je orientována na jih.

Kolaudace proběhne v 11/2024. Vila je situována na krásném a klidném místě, vhodném jak pro bydlení, tak i pro podnikání.

Pozemek o výměře 934 m2 má ideální tvar obdélníku. Uliční šíře 20 m x délka 45 m.

Užitná plocha celkem: 239,3 m2 podlahová plocha + 119,3 m2 terasy + 773 m2 zahrada

Počet podlaží: 3

Dispozice 4+kk:

1.NP ? dvojgaráž, posilovna, technická místnost, komora, chodba

1.NP ? zádveří, hala, chodba, koupelna s WC, prádelna/sušárna (může sloužit i jako šatna), obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem (60 m2), 2 pokoje

2.NP ? chodba, 1 ložnice, koupelna s WC

Celou budovu lemují terasy s designovým večerním osvětlením navazující na obytný prostor.

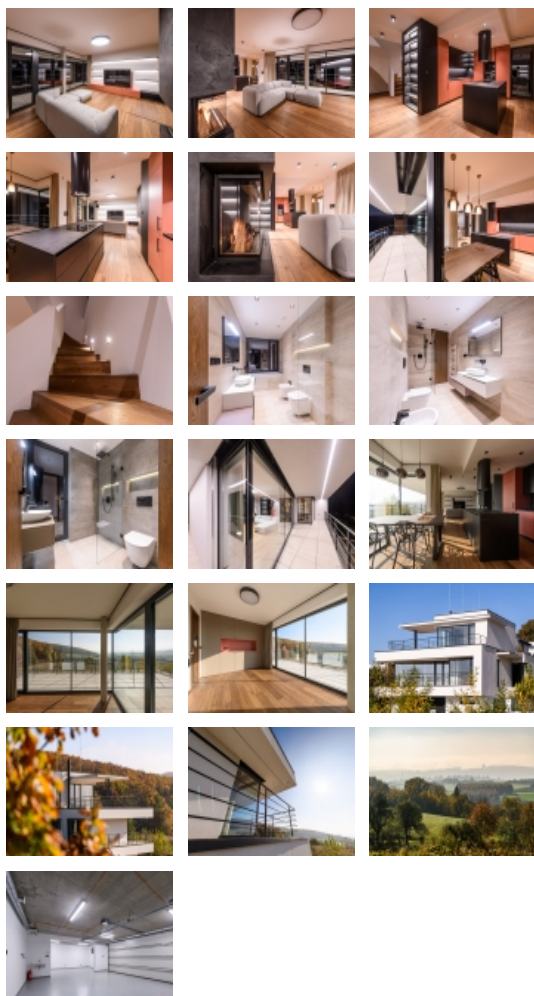
Ze všech pokojů je možné bezbariérově vstoupit na terasy nebo zahradu.

Za domem je vyvedena příprava pro venkovní bazén a venkovní kuchyni.

Parkování: 4 parkovací stání - 2 ve dvojgaráži a další 2 na pozemku. Garáž na dálkové ovládání (zn. Hörmann), je vytápěna a disponuje řízeným odvětráváním.

Dům bude kompletně klimatizovaný a je vybaven podlahovým topením.1 / 3

Vytápění plynem 2 plynový kotel Wolf, NET, centrální kabel



Prodej samostatného RD, 239 m2, Jinačovice (okres Brno-venkov)

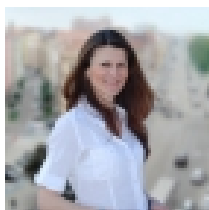
Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Mgr. Romana Dokonalová

Mobil: +420 602 117 882
dokonalova@gaute.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	119
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2024
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	239
Plocha parcely (m2)	934
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	239
Plocha zahrady (m2)	773
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 239 m², Jinačovice (okres Brno-venkov)