

Pronájem komerčního objektu : Administrativní b., Vyškov, Vyškov-Město - exkluzivně



## Luxusní kancelář v centru Vyškova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 985 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Vyškov, Vyškov-Město, 9. května

### Luxusní kancelář v centru Vyškova

V pověření vlastníka, s radostí přicházíme s nabídkou nově rekonstruovaných a luxusních kancelářských prostor v centru Vyškova, na rohu ulic 9. května a II. odboje. Jedná se o nově opravené a vybavené kancelářské prostory v podkroví, tedy ve IV. nadzemním podlaží domu, kde si z minulosti lze pamatovat, že zde bylo zákaznické centrum VAK, či poslanecká i senátorská kancelář. Kancelář je to velmi vzdušná, opatřena střešními okny, klimatizací, nábytkem (není podmínka přijmout), veškerou technickou přípravou k zapojení počítačů a dalších zdrojů z mnoha míst, dislokovaných v podlaze kanceláře, vlastním sociálním zařízením, WC i koupelna, taktéž kuchyňským koutem. Kancelář má vlastní zdroj topení (plynový kotel), vlastní měřiče spotřeby elektrické energie i vody. V okolí domu parkovací místa, nabídka vhodná pro reprezentativní prostory zavedených firem a podnikatelských subjektů, které preferují moderní stříh vzdušné a bezbariérové kanceláře, kde je zajištěna variabilita v tom, že kancelář lze rozdělit na menší zóny nábytkem, nikoliv příčkami a zdmi, což přispívá k atmosféře a přátelskému pracovnímu klimatu. Podlahová plocha místností je 118 m<sup>2</sup>. Prostory možno pronajmout ihned, prohlídky po dohodě o termínu, s minimálně denním předstihem, rádi zajistíme. Konstantní složkou nákladů je nájemné ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a dohodnuté zálohy na odběr energií, hrazené majiteli, které jsou jednou ročně zúčtovány a vyúčtovány (doplatek/přeplatek). Vratná jistota ve výši 1 měsíčního nájmu, provize částka, rovnající se 1 měsíčnímu nájemnému.

CENA: (za m<sup>2</sup> / měsíc) **120,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1                  |
| Druh objektu         | cihlová            |
| Stav objektu         | po rekonstrukci    |
| Umístění objektu     | centrum            |
| Vybaveno             | Možno zařídit      |
| Topení               | Lokální - plynové  |
| Účel budovy          | Administrativní b. |



#### Nemovitost nabízí

#### Multicont reality

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

Pronájem komerčního objektu : Administrativní b., Vyškov, Vyškov-Město -

**Realitní makléř**



**Rozsypal Karel**

[reality@multicont.cz](mailto:reality@multicont.cz)

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří (m2)</b> | 95               |
| <b>Druh stavby</b>           | budova/y, hala/y |
| <b>Poloha objektu</b>        | rohový           |
| <b>Druh prostor</b>          | Kanceláře        |