

Prodej rohového RD, 150 m<sup>2</sup>, Troubsko (okres Brno-venkov)



## Prodej rodinného domu, Troubsko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225191 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Troubsko (okres Brno-venkov), Marie Cecílie

### Prodej rodinného domu, Troubsko

Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu s podlahovou plochou 150.m a garáží 20.m

Je zde možnost ihned realizovat stavbu až dvou rodinných domů s garážemi nebo bez. Pozemek je umístěn na konci klidné a slepé ulice s krásným výhledem. Má obdélníkový tvar o rozměrech: 11.m uliční šíře a délka 44m. Pozemek je celý oplocený, při vjezdu velká zasouvací brána, a je připojen na veškeré inženýrské sítě.

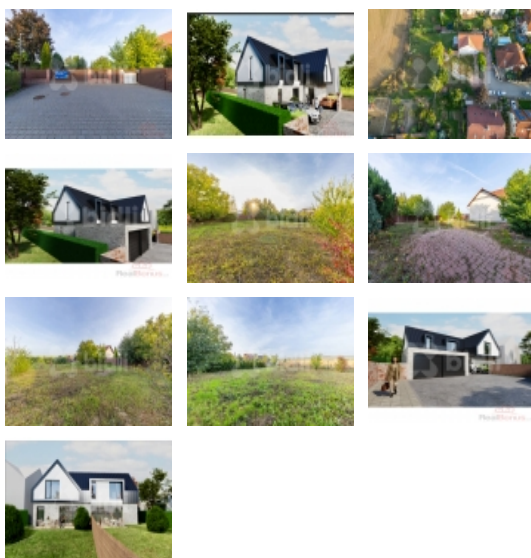
Jedinečná příležitost si postavit bydlení dle vlastních představ, v těsné blízkosti Brna (jen cca 100m od hranice města Brna) Maximální velikost stavby rodinného domu, uliční šíře 9.m x hloubka 12.m.

Doporučuji prohlídku. Financování vám zajistíme.

**CENA:** (za nemovitost) **10 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	462
Vybavení	balkon terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Prodej rohového RD, 150 m2, Troubsko (okres Brno-venkov)**
**Realitní makléř**

**Jan Verner**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Stáří objektu</b>	2025
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	108
<b>Plocha parcely (m2)</b>	462
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	150
<b>Komunikace</b>	dlážděná
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	ano
<b>Poloha objektu</b>	rohový
<b>Další nebytový objekt</b>	patrový
<b>K dispozici od</b>	31.03.2024

Prodej rohového RD, 150 m<sup>2</sup>, Troubsko (okres Brno-venkov)