

Prodej řadového RD, 226 m², Litvínov, Horní Litvínov (okres Most)



Prodej, pasivní RD, Žižkova, Litvínov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218956 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litvínov, Horní Litvínov (okres Most), Žižkova

Prodej, pasivní RD, Žižkova, Litvínov

V rámci probíhající výstavby, energeticky pasivních, rezidenčních, řadových domů, v projektu Park rezidence Litvínov, nabízíme k prodeji dům č. 11. V projektu vznikne celkem 15 rezidenčních domů, z nich už má polovina své nové majitele.

Dům č. 11 je moderní dvoupodlažní, velkoryse řešený řadový dům, dispozičně řešený jako 6+KK. V 1. NP s užitnou plochou 105 m² se nachází hlavní prostor obývacího pokoje, kuchyně a jídelního koutu na tento prostor navazuje menší nenáročná zahrada s výměrou 120 m². Ve 2. NP s užitnou plochou 121,3 m² se nachází čtyři samostatné, neprůchozí pokoje a hlavní koupelna. Cena domu zahrnuje kuchyňskou linku. Součástí 2. NP jsou dvě terasy, severní s výměrou 22m² a jižní s výměrou 26m². Před domem se nachází parkovací stání o výměře 45 m².

Přesto, že dům poskytuje velkorysé prostory pro bydlení, s celkovou užitnou plochou 226,3 m², je díky použitým technologiím jeho provoz finančně nenáročný, roční náklady na běžný provoz tohoto domu se budou blížit nule. Energetická náročnost domu je A (energeticky pasivní dům). Vytápění domu bude zajišťovat tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním, na střeše domu bude umístěna fotovoltaická elektrárna. Dům bude vybaven rekuperací vzduchu.

Park rezidence Litvínov je jedinečný soubor dvanácti řadových a tří samostatných rodinných domů v uzavřeném atraktivním areálu s vlastní vjezdovou bránou. Majitelům domů bude navíc k dispozici společenská budova s wellnesem, který bude vybaven plaveckým a dětským bazénem se skluzavkou, dvěma druhy saun a vířivkou k dispozici zde budou samozřejmě i šatny a sociální zařízení. Dále v areálu vznikne dětské hřiště a také společné posezení s altánem a grilem.

Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 1 919 800 Kč budete mít měsíční splátku pouze 34.698 Kč



Prodej řadového RD, 226 m², Litvínov, Horní Litvínov (okres Most)**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř**Markéta Pokošová**

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **9 599 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	305
Vybavení	terasa zahrada
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Klimatizace
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	140
Plocha parcely (m ²)	305
Užitná plocha (m ²)	226
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 226 m², Litvínov, Horní Litvínov (okres Most)