

Prodej samostatného RD, 300 m², Chvaleč, Petříkovice (okres Trutnov) - exkluzivně



bidli

Prodej rodinného domu - Petříkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225201 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chvaleč, Petříkovice (okres Trutnov)

Prodej rodinného domu - Petříkovice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům nacházející se v Petříkovcích - Chvaleč, malebné vesnici jen 8km od Trutnova.

Tento dům o dispozici 6+2 Vám poskytne nejen útulný domov, ale nabízí také další možnosti využití. Díky skvělé lokalitě v přírodě a dostupnosti k turistickým atrakcím, je dům aktuálně využíván pod jménem Chalupa pod Studánkou ke krátkodobým pronájmům - rodinné dovolené, oslavy, prodloužené víkendy. A generuje zajímavý měsíční zisk.

Základní dispozice domu:

Přízemí - herna, prádelna, lyžárna a technická místnost. Prostory v přízemí nabízí možnost vybudování menšího wellness.

1. NP - zádveří, prostorný obývací pokoj s krbem, který volně navazuje na jídelnu a kuchyni, ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

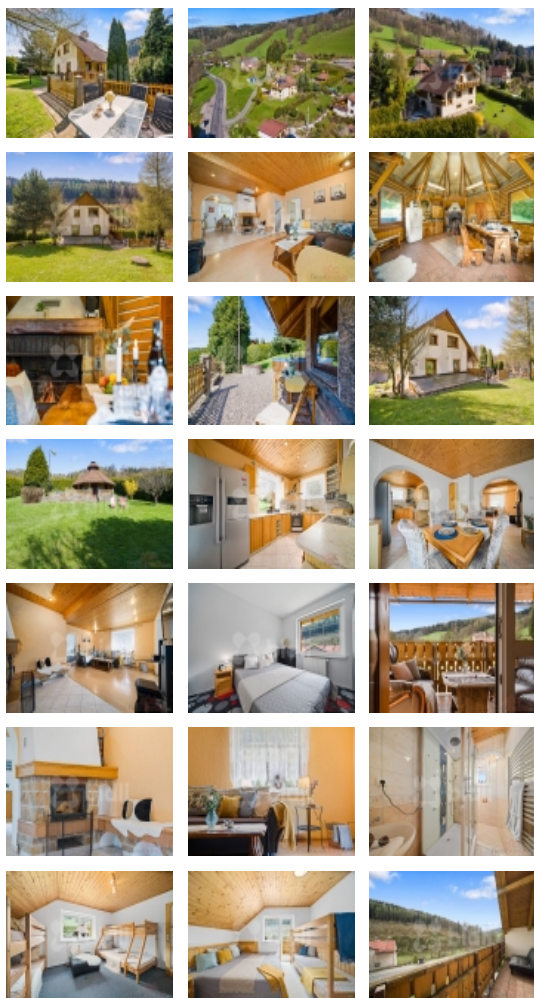
2. NP - 2 pokoje s přístupem na balkon s hezkým výhledem, pokoj s výhledem do zahrady, velká koupelna s rohovou vanou, samostatné wc.

Rodinný dům byl zkolaudován v roce 2001 a disponuje moderními technologiemi, které pomáhají snižovat náklady na energie. Ohřev vody zajišťují solární panely umístěné na střeše domu, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Dům je napojen na čističku odpadních vod s přepadem do obecní kanalizace. Pitná voda je z vlastní studny.

Na pozemku o rozloze 1390m² se nachází rotunda s kapacitou pro 15 lidí, kde si můžete užít grilování, rodinné oslavy nebo posezení s přáteli, jak v letních, tak v zimních měsících. K dispozici je také parkoviště pro 6 aut.

Výhodou domu je možnost využití 2 samostatných vchodů do každého patra.

Pokud jste milovníky hor a toužíte po klidu a příjemném pobytu v přírodě, tato lokalita je přesně pro vás. Petříkovice jsou oblíbené pro svou blízkost k mnoha turistickým atrakcím a lákadlům, včetně



Prodej samostatného RD, 300 m2, Chvaleč, Petříkovice (okres Trutnov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Adéla Galovičová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1390
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada podkroví
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Zastavěná plocha (m2)	105
Plocha parcely (m2)	1390
Ostatní	Parkoviště Ubytování
Užitná plocha (m2)	300
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 300 m², Chvaleč, Petříkovice (okres Trutnov) - exkluzivně