

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Františkovy Lázně, Horní Lomany (okres Cheb)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

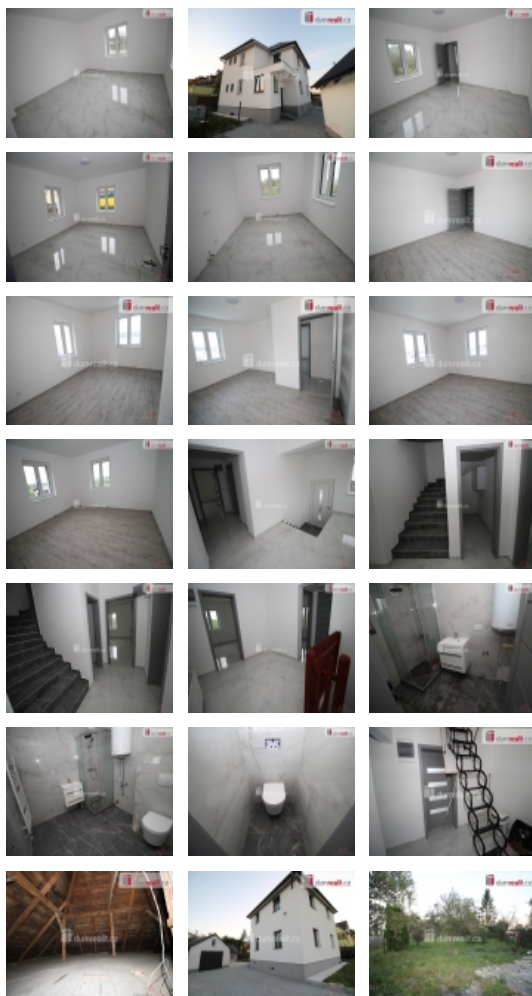


## Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Františkovy Lázně, Horní Lomany (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646596 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Františkovy Lázně, Horní Lomany (okres  
Cheb), Ašská

### Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Františkovy Lázně, Horní Lomany (okres Cheb)



, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi krásného rodinného domu 5+1 po kompletní rekonstrukci ve Františkových Lázních. Stavbu obklopuje pozemek o celkové rozloze 1091 m, s tím, že zastavěnou plochu tvoří 199 m (121 m pod domem a 78 m pod garáží a přístavky). Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, rozvodů topení, topného systému. Na domě je nová plechová střešní krytina, okna jsou plastová dvoukomorová, dům je zateplený, nové jsou samozřejmě také interiérové a vstupní dveře. Na podlahách je kombinace vinylu a dlažby. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, ohřev teplé vody bojler. V přízemí se nachází kuchyně a dva pokoje, koupelna s toaletou a sprchou, prostorná předsiň, technická místnost pod schody kudy se jde do sklepa. V prvním patře jsou 4 pokoje, samostatná toaleta, koupelna a vchod na půdu, kde by mohl vzniknout další pěkný obytný prostor. Parkování je možné v garáži, či před garáží a na pozemku. Dům je napojen na vodovodní řad, elektřinu, odpad je do septiku. Přístup je přímo z ulice Ašská, v dosahu je veškerá občanská vybavenost, nádraží, obchody a úřady. Františkovy Lázně jsou krásné lázeňské město, které se staly součástí kulturního dědictví UNESCO, do deseti minut jízdy je město Cheb s veškerou občanskou vybaveností, dále je nedaleko Německo, které nabízí široké pracovní uplatnění a výhodné nákupy. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 645982. Energetický štítek: G (30 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 250 m2, Františkovy Lázně, Horní Lomany (okres Cheb)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	250
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1091
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	199
Užitná plocha (m2)	250
Poloha objektu	samostatný