

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Bočov, Polom (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Bočov, Polom (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649027 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bočov, Polom (okres Karlovy Vary)

### Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Bočov, Polom (okres Karlovy Vary)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi rodinného domu v obci Polom u Bochova v blízkosti Karlových Varů. Dům určený k rekonstrukci obklopuje pozemek o celkové rozloze 400 m a nabízí dispozici 4+kk. Budova má novou střechu, krov je v dobrém stavu. Celková obestavěná plocha nemovitosti je cca 170 m. Vnitřní užitná plocha cca 130 m se dělí na předsíň, prostorný obývací pokoj, tři pokoje a koupelnu. V levé straně domu jsou provizorní schody na půdu, kde je potenciál pro vybudování dalšího prostoru či bytové jednotky. Do domu je zavedena elektřina, voda, jsou zde dva komíny. Odpad je do septiku. V místě je velmi hezká atmosféra a dobrá energie, kterou dotvářejí přátelští a milí sousedé. Blízké město Bočov disponuje veškerou občanskou vybaveností a jeho okolí včetně chráněné krajinné oblasti Slavkovský Les má opravdu co nabídnout: hrad Hartenštejn, kostel Navštívení Panny Marie, hrad Loket, státní hrad a zámek Bečov nad Teplou, Andělskou Horu - zřícenina hradu Engelsburg, poutní místo Skoky. Dům je dobře udržovaný, suchý a větraný, stavba má cca 1 m poctivě široké zdi a má kamenné základy. Půdorys pozemku nabízí tvoří zahradu vhodnou k vybudování terasy s posezením. Na pozemku či před domem mohou zaparkovat dva až tři automobily. Nemovitost je prostá věcných břemen, nároků třetích stran či zástav. Do 15 jízdy jsou Karlovy Vary. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše PROVĚŘENÉ finanční poradce. Ev. číslo: 648413. Energetický štítek: G (15 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **1 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Bočov, Polom (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	160
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	400
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	160
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	160
Poloha objektu	samostatný