

Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Mělnické Vtelno (okres Mělník) - exkluzivně



**Nemovitost nabízí**

**MA Bohemia s.r.o.**

**Realitní makléř**

**Mráz Aleš**

Mobil: +420 605 416 363

[mraz@mabohemia.cz](mailto:mraz@mabohemia.cz)

## Prodej domu s pozemky 1.429 m<sup>2</sup>, v centru obce Mělnické Vtelno - Mělník.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 55 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělnické Vtelno (okres Mělník), Slepá

### Prodej domu s pozemky 1.429 m<sup>2</sup>, v centru obce Mělnické Vtelno - Mělník.

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji zajímavou nemovitost s pozemky, nacházející se přímo v užším centru obce Mělnické Vtelno. Samotný dům se skládá ze vstupní verandy, kuchyně a třech pokojů. Na obytnou část dále navazují chlívký, garáže a kolny. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a kanalizaci. Vytápění je zde řešeno kamny a kotlem na tuhá paliva.

Dům samotný je delší dobu neobydlený, je zde nutno počítat s jeho částečnou rekonstrukcí, nebo využitím pozemku ke stavbě nového domu, či realizaci developerského projektu.

V obci se nachází škola, školka, pivovar, potraviny, knihovna, hřiště. Mladá Boleslav i Mělník jsou vzdáleny jen 20 km. Pro další doplňující informace nás neváhejte kdykoliv kontaktovat, třeba i o víkendu.

**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	100
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1429
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	1429

Prodej samostatného RD, 100 m2, Mělnické Vtelno (okres Mělník) - exkluzivně

<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	300
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1429
<b>Užitná plocha (m2)</b>	100
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	1000
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný