

Prodej bytu 4+kk, 97 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Újezd nad Lesy, ul. Račiněveská

# idumrealit.cz<sup>®</sup>



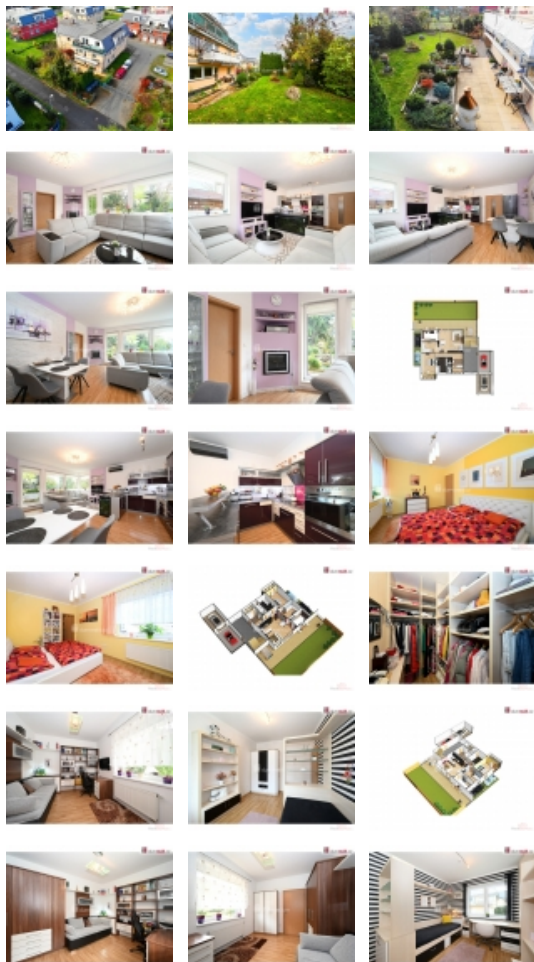
## Prodej bytu 4+kk, 97 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Újezd nad Lesy, ul. Račiněveská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649866 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Újezd nad Lesy, Račiněveská

### Prodej bytu 4+kk, 97 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Újezd nad Lesy, ul. Račiněveská

cena je vč. garáže, zahrady 305 m<sup>2</sup>, a 3 x parkovacího stání, Hledáte opravdu velký byt se zahradou, potřebuje více jak 2 parkovací místa, ideálně garáž, nedaleko velkého lesoparku? Mám zde pro vás nově v nabídce velmi prostorný byt 4+kk (97,69 m) se zahradou s terasou 305 m, garáží a 3 x parkovacím místem, v ulici Račiněveská, Praha 9 Újezd nad lesy. Tento byt je umístěn v přízemí (1NP) třípatrového bytového domu z roku 2009, který má soukromý areál, do kterého mohou pouze rezidenti. Dispozici tohoto moderního bytu 4+kk (97,69 m) tvoří: prostorný obývací pokoj prakticky spojený s kuchyňským koutem (29,4 m) se vstupem na terasu a zahradu (305 m), dále pracovna / pokoj (12 m), ložnice (14,86 m) se šatnou (4,89 m), dětský pokoj (12,12 m), velká koupelna s vanou a kvalitní skleněnou zástěnou, velkým umyvadlem a se vstupem do technické místnosti, kde je umístěna pračka a sušička (0,81 m), centrální hala (10,51 m) se zádveřím a komora (2,44 m). Z bytu je přístup přes centrální chodbu domu do samostatné garáže (17,51 m), která patří k bytové jednotce. Před garáží je další parkovací stání, další dvě jsou pak na neoplocené části zahrady (z boku bytu), patří k jednotce. Vytápění domu a bytu je pomocí centrální kotelny v domě. Tento byt je v top stavu, připravený dle dohody k užívání. Na zahradu je přístup jak z obývacího pokoje, tak i přes boční branku jednoduchá manipulace např. s trávou ze sekání nebo stěhování atd. Terasu zahrady kryje elektrická markýza, na zahradě jsou pak vzrostlé tůje a další okrasné stromy zahrada, stejně jako byt jsou v top stavu. V ceně bytu je kuchyně + vestavěné spotřebiče, vestavěné šatní skříň, ostatní dle dohody. Byt je v osobním vlastnictví a je umístěn v rezidenčním soukromém areálu, v docházkové vzdálenosti od obchodů - Penny market, školy a školky, bankomat, pošta, lékárna a autobusové zastávky s návazností do centra Prahy. V okolí domu je absolutní klid, který zajišťuje rezidenční pojetí areálu. Velmi doporučuji všem, kteří hledají velký byt 4+kk s velkou zahradou, garáží a parkovacími stáními patřící k bytu, v Praze 9 Újezd nad Lesy. Ev. číslo: 649252. Energetický štítek: C (110 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Prodej bytu 4+kk, 97 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Újezd nad Lesy, ul. Račiněveská

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Ing. Jiří Doskočil**

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |                   |
|--|-------------------|
| Dispozice bytu                             | 4+kk              |
| Číslo podlaží v domě                       | 1                 |
| Počet podlaží objektu                      | 3                 |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 97                |
| Druh objektu                               | cihlová           |
| Stav objektu                               | novostavba        |
| Energetická třída                          | C - Úsporná       |
| Vlastnictví                                | osobní            |
| Vybaveno                                   | Nezařízeno        |
| Topení                                     | Lokální - plynové |
| Počet míst k parkování                     | 4                 |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 97                |