

Prodej bytu 4+1, 120 m², OV, Kašperské Hory (okres Klatovy), ul. Náměstí



LUXUSNÍ APARTMÁN 4+1 PŘÍMO NA NÁMĚSTÍ V KAŠPERSKÝCH HORÁCH

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024018 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kašperské Hory (okres Klatovy), Náměstí

LUXUSNÍ APARTMÁN 4+1 PŘÍMO NA NÁMĚSTÍ V KAŠPERSKÝCH HORÁCH

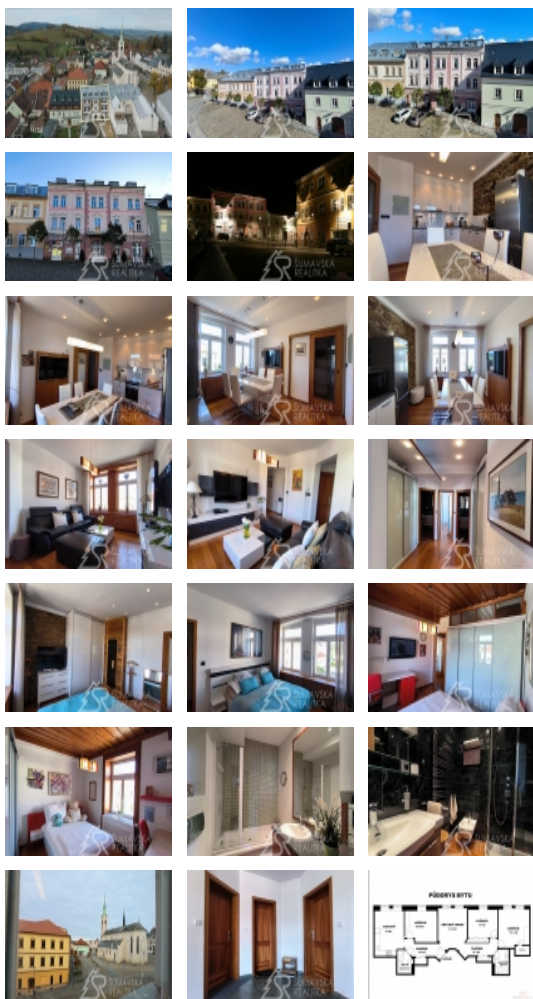
Lokalita:

Šumava Kašperské Hory, nejmýše položené gotické město v Čechách. Horská poloha a čisté prostředí bez průmyslu zajišťuje průzračný vzduch a slunečné dny i v obdobích inverzí. Malebné město s krásným, nově renovovaným historickým náměstím, restauracemi, hotely a penziony a dobrou občanskou vybaveností je východiskem do nejkrásnějších, přísně chráněných lokalit Šumavského národního parku. Krásná poloha se zalesněnými horskými hřbety Šumavy, jimž dominuje národní kulturní památka - gotický hrad Kašperk. Moderní, uměle zasněžovaný Skiareál, kde se lyžuje i večer na osvětlených sjezdovkách. Muzeum Šumavy, Muzeum motocyklů, historická architektura starobyklých kostelů a krásně zrenovovaných domů na náměstí - a také šumění staré kašny pod lipami to vše vytváří nezapomenutelný genius loci Kašperských Hor.

Popis bytu:

Přímo na gotickém náměstí v Kašperských Horách se nachází zrekonstruovaný dům v jehož 2.NP je nabízený apartmán o podlahové ploše 120 m², který vznikl spojením dvou sousedních bytů. Nádherný výhled na náměstí s kostelem sv. Markéty a radnicí je opravdu nezapomenutelný a neokoukatelný. Byt prošel kompletní modernizací v roce 2020, je nadčasově designově zařízen a v tomto stavu se také prodává. V prostorné předsíni jsou velkorysé vestavěné zrcadlové skříně a vstupy dveřmi z masivu do třech ložnic, obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou a dvou koupelen s mramorovým obkladem. Ve větší ložnici je umístěna i infrasauna. Na jedné stěně v kuchyni je zachovalé původní kamenné zdivo, které dodává místnosti punc historie. Vybavení však hovoří o moderní době, kdy zařizovací předměty jsou od firmy Siemens (sklokeramický sporák, vestavěná trouba, digestoř) a myčka Bosch. Krásné jsou i dřevěné kryty radiátorů a velkoformátové dřevěné parkety z teaku v obytných místnostech. Veškerý nábytek byl tvořen na míru. V jedné z koupelen je vířivá vana a bidet. K bytu jsou k dispozici na chodbě dvě samostatné praktické komory, ve vnitřním dvoře dvě parkovací stání a garáž se sekčními vraty a novou keramickou dlažbou.

Byt je napojen na centrální městský systém dálkového vytápění na biomasu. Samozřejmostí je elektronický zabezpečovací systém bytu i garáže. Teplá voda je připravována ve dvou bojlerech s inteligentním ovládáním.



Nemovitost nabízí

Šumavská realitka

Náměstí 184

341 92 Kašperské Hory

Prodej bytu 4+1, 120 m², OV, Kašperské Hory (okres Klatovy), ul. Náměstí

Realitní makléř



Radek Vrhel

Mobil: 602 145 069

vrhel@sumavskarealitka.cz

CENA: (za nemovitost) **10 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	4
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2020
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m ²)	120