

Prodej rekreačního objektu, Lubnice (okres Znojmo)



## Lubnice - Prodej chalupy, 100 m<sup>2</sup>, pozemek 1 458 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02510      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lubnice (okres Znojmo)

### Lubnice - Prodej chalupy, 100 m<sup>2</sup>, pozemek 1 458 m<sup>2</sup>

Hledáte klidné místo pro chalupaření, s napojením na krásu přírody?

Pokud ano tak Vás jistě osloví tato jedinečná nabídka!

V exkluzivním zastoupení majitelů Vám představujeme k prodeji chalupu, která se nachází v malebné vesnici Lubnice a nabízí svému budoucímu majiteli nejen útočiště klidu, ale také místo plné možností a inspirace.

Chalupa je dispozičně řešena jako 2+1 o přibližné užitné ploše 100 m<sup>2</sup>, je částečně podsklepena a skládá se z následujících místností:

- 1.) kuchyně
- 2.) obývací pokoj
- 3.) ložnice
- 4.) koupelna
- 5.) toaleta
- 6.) předsiň

Chalupa nabízí také podkroví, které lze přestavět na další obytný prostor podle Vašich představ.

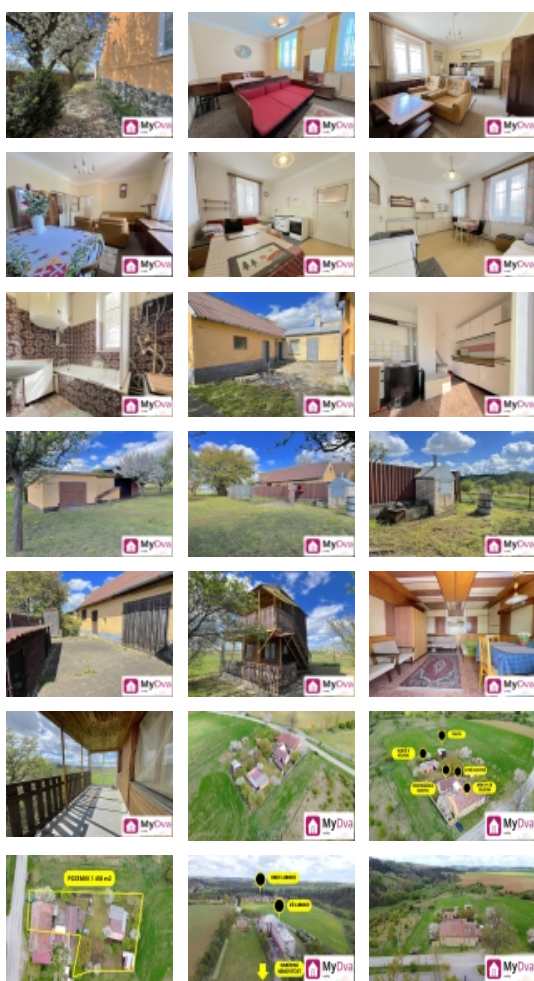
Vytápění je zajištěno jak plynovým kotlem, tak kotlem na tuhá paliva, což zaručuje efektivní a úsporné vytápění po celý rok.

Pozemek o výměře 1 458 m<sup>2</sup> je opravdovým pokladem. Kromě krásné zahrady nabízí také další stavby, jako je letní kuchyně, hospodářská budova, garáž, kůlna a dokonce i dřevěná chata se spacími lůžky. To vše poskytuje nekonečné možnosti pro Vaše koníčky, relaxaci a rodinné aktivity.

Lubnice je malebná obec ležící v okrese Znojmo, přibližně 10 kilometrů od Jemnice, Bítova a Vranova nad Dyjí. Nachází se na jižním směru, nedaleko hraničního přechodu do Rakouska, což ji činí strategickým bodem pro poznávání krás Jihočeského kraje a okolního rakouského venkova.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.



Prodej rekreačního objektu, Lubnice (okres Znojmo)

**Nemovitost nabízí**

**MyDva Reality**

Bítovská 14, Vranov nad Dyjí, 67103

**Realitní makléř**



**Patrik Mašek**

Mobil: +420 725 057 154

[patrik.masek@mydvareality.cz](mailto:patrik.masek@mydvareality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 890 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1458
<b>Užitná plocha (m2)</b>	100
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	v bloku