

Prodej bytu 1+kk, 36 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková



## Prodej bytu 1+kk s nikou - Bytový dům Lido II

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/149/ TYP ZAKÁZKY: prodej  
22-9

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město),  
Spolková

### Prodej bytu 1+kk s nikou - Bytový dům Lido II

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji prostorný 1+kk s nikou, komorou a balkonem. Pěkný byt vzniká v novém projektu, který navazuje na velmi úspěšnou první etapu. Dispozičně výborně řešený byt splní vysoké nároky na klidné a komfortní bydlení a představuje skvělou příležitost pro startovací bydlení nebo výhodnou investici. Bytový projekt vzniká v progresivní lokalitě s bohatou kulturní historií a výbornou dostupností do centra města. Jednou z mnoha předností projektu bude uzavřený vnitroblok plný zeleně, kde můžete trávit čas s dětmi nebo jen tak odpočívat. K bytu je možnost přikoupit parkovací stání.

Dispozice bytu:

hala (3,3 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,1 m<sup>2</sup>), komora (2,0 m<sup>2</sup>), balkon (6,3 m<sup>2</sup>)

CENA: (za nemovitost) **5 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	36
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	6

Prodej bytu 1+kk, 36 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Vybavení	balkon
----------	--------

Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	36
---------------------------------	----

### Realitní makléř



**Bc. Michal Chemišinec**

Mobil: +420 724 405 303

[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)