

Prodej bytu 1+kk, 44 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková



## Prodej bytu 1+kk s nikou - Bytový dům Lido II

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/149/ TYP ZAKÁZKY: prodej  
22-9

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město),  
Spolková

### Prodej bytu 1+kk s nikou - Bytový dům Lido II

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji prostorný 1+kk s nikou, komorou a balkonem. Pěkný byt vzniká v novém projektu, který navazuje na velmi úspěšnou první etapu. Dispozičně výborně řešený byt splní vysoké nároky na klidné a komfortní bydlení a představuje skvělou příležitost pro startovací bydlení nebo výhodnou investici. Bytový projekt vzniká v progresivní lokalitě s bohatou kulturní historií a výbornou dostupností do centra města. Jednou z mnoha předností projektu bude uzavřený vnitroblok plný zeleně, kde můžete trávit čas s dětmi nebo jen tak odpočívat. K bytu je možnost přikoupit parkovací stání.

Symbiózou nadstandardního zateplení, kvalitních oken, použitých stavebních materiálů a moderních technologií vytápění se podařilo projekt BD LIDO realizovat v energetické třídě A, což znamená mimořádnou úspornost!

Dispozice bytu:

hala (3,3 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,1 m<sup>2</sup>), komora (2,0 m<sup>2</sup>), balkon (6,3 m<sup>2</sup>)

CENA: (za nemovitost) **5 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

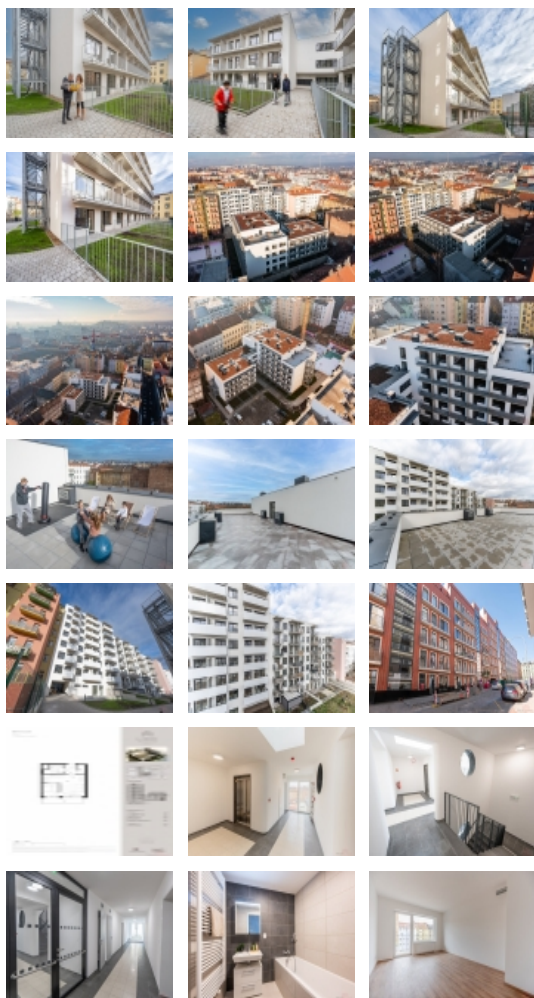
Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 44

Druh objektu cihlová



Prodej bytu 1+kk, 44 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	6
Vybavení	balkon
Užitná plocha (m2)	44

### Realitní makléř



**Bc. Michal Chemišinec**

Mobil: +420 724 405 303

[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)