

Prodej bytu 1+kk, 27 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková



## Byt 1+kk s balkonem - Bytový dům Lido II.

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/149/ TYP ZAKÁZKY: prodej  
22-6

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město),  
Spolková

### Byt 1+kk s balkonem - Bytový dům Lido II.

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji byt s dispozicí 1+kk s balkonem. Velmi pěkný byt vzniká v novém projektu, který navazuje na úspěšnou první etapu. Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku a splňuje vysoké nároky na klidné a komfortní bydlení. Koupě bytu je skvělou příležitostí pro startovací bydlení nebo výhodnou investici. Bytový projekt vzniká v progresivní lokalitě s bohatou kulturní historií a výbornou dostupností do centra města. Jednou z mnoha předností projektu bude uzavřený vnitroblok plný zeleně, kde můžete trávit čas s dětmi nebo jen tak odpočívat. K bytu je možnost přikoupit parkovací stání.

Symbiózou nadstandardního zateplení, kvalitních oken, nově použitých stavebních materiálů a moderních technologií vytápění se podařilo projekt BD LIDO realizovat v energetické třídě A, což znamená mimořádnou úspornost!

Dispozice bytu:

vstupní chodba (3,5 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (17,5 m2), koupelna s WC (4,3 m2), balkon (4,6 m2)

CENA: (za nemovitost) **3 850 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

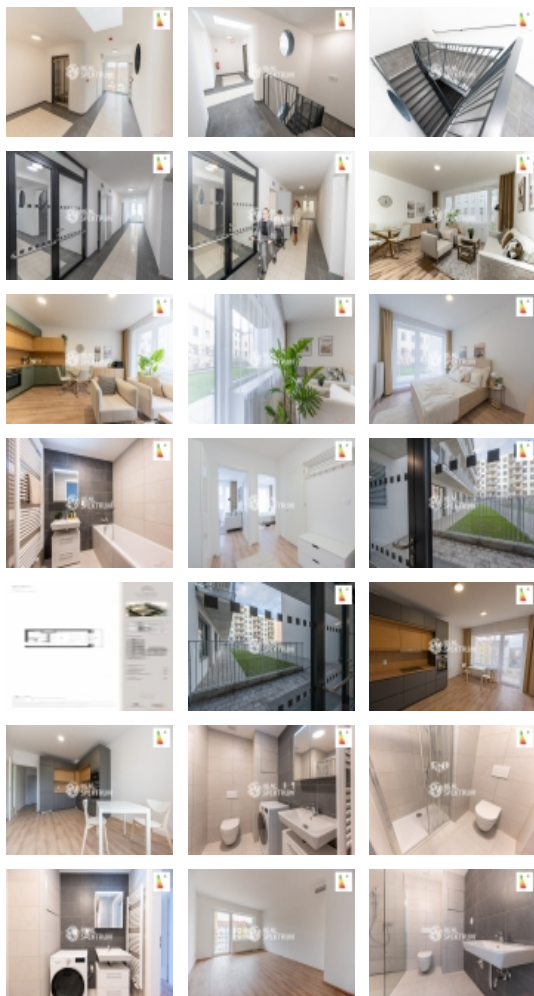
Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 5

Celková podlahová plocha (m2) 27

Druh objektu cihlová



Prodej bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

<b>Stav objektu</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Energetická třída</b>	A - Mimořádně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha balkonu (m<sup>2</sup>)</b>	4
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	27

### Realitní makléř



**Bc. Radek Hilšer**

Mobil: +420 724 601 321

[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)