

Prodej bytu 3+kk, 102 m², OV, Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové)



bidli



Byt 3kk 102m², zahrada 125 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 206465 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové)

Byt 3kk 102m², zahrada 125 m²

V rámci X. etapy developerského projektu Bidli v Rodově, Vám nabízíme moderní nízkoenergetický byt 3+kk, o celkové ploše 101,9 m² (bytová jednotka 80.9 m² + půdní prostor 21 m²), s předzahrádkou 125 m², v malebné obci Smiřice, část Rodov, nedaleko od Hradce Králové. Byt je budován v rámci trojdomů, tj. domů se třemi jednotkami, čímž je zaručen dostatek soukromí. Jelikož jsou jednotky situovány vedle sebe a řešeny jako mezonetové, jedná se prakticky o jistou formu řadového domu. Každý byt bude mít vlastní fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie pro ohřev teplé vody. Díky nízkoenergetické konstrukci a vlastní fotovoltaické elektrárně bude náklad na elektrickou energii (tj. vytápění, osvětlení, vaření a ohřev teplé vody) v bytě velmi nízký.

Výborná poloha obce zajišťuje dobrou dopravní dostupnost do Hradce Králové (5 km po D11) i Jaroměře (6 km po D11), přímé železniční spojení s Hradcem Králové, Pardubicemi a Jaroměří. Přímo u projektu bude vybudována nová autobusová zastávka. V nedalekém okolí veškerá občanská vybavenost pro bydlení i podnikání, kulturní a sportovní vyžití.

V rámci ceny bytu v rodinném domě je předzahrádka a parkovací stání.

CENA: (za nemovitost) **5 840 000,- Kč**

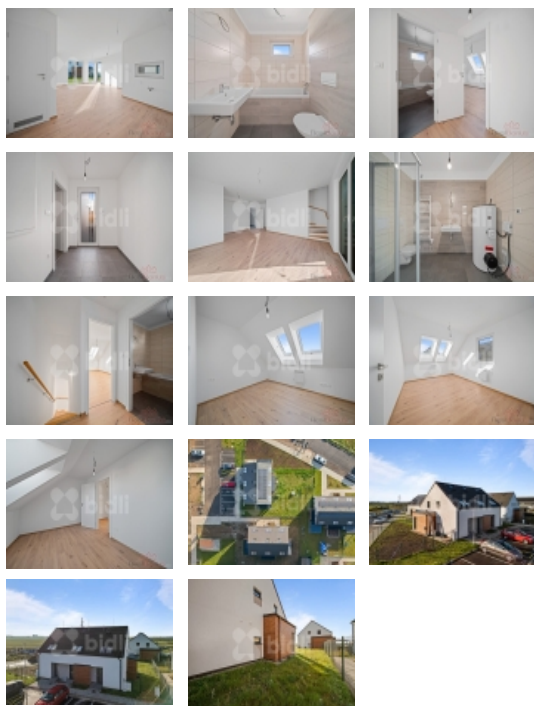
Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m²) 102



Prodej bytu 3+kk, 102 m2, OV, Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Lukáš Křivanec

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	zahrada podkroví
Umístění objektu	nová zástavba
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - elektrické Solární kolektory Klimatizace
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	102