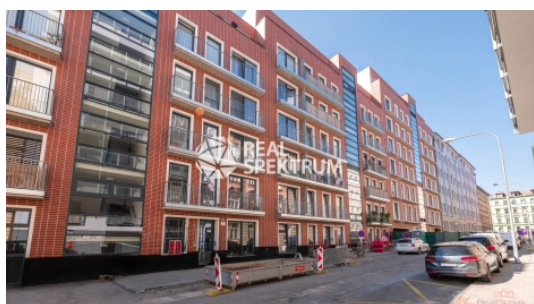


Prodej bytu 1+kk, 33 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková



## Prodej bytu 1+kk s balkonem - Bytový dům Lido II.

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/149/ TYP ZAKÁZKY: prodej  
22-1

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město),  
Spolková

### Prodej bytu 1+kk s balkonem - Bytový dům Lido II.

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji byt s dispozicí 1+kk s balkonem. Velmi pěkný byt vzniká v novém projektu, který navazuje na úspěšnou první etapu. Byt, který splní vysoké nároky na klidné a komfortní bydlení, představuje skvělou příležitost pro startovací bydlení nebo výhodnou investici. Bytový projekt vzniká v progresivní lokalitě s bohatou kulturní historií a výbornou dostupností do centra města. Jednou z mnoha předností projektu bude uzavřený vnitroblok plný zeleně, kde můžete trávit čas s dětmi nebo jen tak odpočívat. K bytu je možnost přikoupit parkovací stání. Symbiózou nadstandardního zateplení, kvalitních oken, použitých stavebních materiálů a moderních technologií vytápění se podařilo projekt BD LIDO realizovat v energetické třídě A, což znamená mimořádnou úspornost!

Dispozice bytu:

hala (4,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (19,3 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,1 m<sup>2</sup>), balkon (3,8 m<sup>2</sup>)

CENA: (za nemovitost) **4 090 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

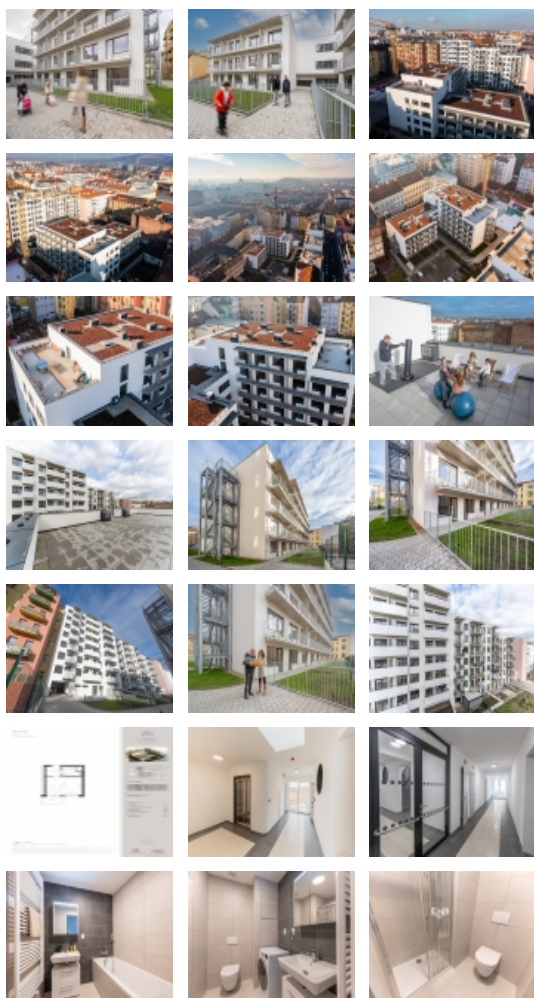
Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 8

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 33

Druh objektu cihlová



Prodej bytu 1+kk, 33 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	33

### Realitní makléř



**Bc. Michal Chemišinec**

Mobil: +420 724 405 303

[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)