

Prodej bytu 2+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Střížkov, ul. Jitřavská - exkluzivně



# bidli



## Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, lodžie 5 m<sup>2</sup>, garáž, sklep, Jitřavská, Praha 9 - Střížkov, M Střížkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226202 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Střížkov, Jitřavská

Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, lodžie 5 m<sup>2</sup>, garáž, sklep, Jitřavská, Praha 9 - Střížkov, M Střížkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme na prodej prostorný, prakticky řešený světlý byt s dispozicí 2+1, o velikosti 63 m<sup>2</sup>, se zasklenou lodží (5 m<sup>2</sup>) a sklepem, nacházející se ve 2. NP čtyřpodlažního bytového domu z r. 2004, na rozhraní Prahy 8 a 9, v docházkové vzdálenosti stanice metra C Střížkov, v klidné slepé ulici, Jitřavská.

Byt sestává z prostorné předsíně, z níž se vchází do všech místností bytu. Vpravo po vstupu do bytu se nachází samostatné WC s umyvadlem a vlevo se nachází prostorný obývací pokoj (25 m<sup>2</sup>), oddělený od chodby širokými dveřmi. Z obývacího pokoje, ale zároveň i z předsíně se dostaneme do kuchyně s rohovou, plně vybavenou kuchyňskou linkou.

V předsíni je dále praktická vestavěná skříň a komora. Koupelna je s vanou, umyvadlem a dostatečným místem pro pračku.

Na konci chodby se nachází ložnice (15,6 m<sup>2</sup>), se vstupem na zasklenou lodžii, z níž je příjemný výhled do zeleně a jež díky zasklení skýtá možnost relaxace se šálkem kávy, čaje, či sklenkou vína i v chladnějších dnech.

Ložnice je vybavená rohovou šatní skříňí a manželskou postelí, s nočními stoly a komodou.

Stávající vybavení může být součástí kupní ceny, ale byt se může předávat i vyklizený.

Topení a ohřev teplé vody je zajišťován dálkově.

Velkým benefitem tohoto bytu je možnost přikoupit si id. 1/2 garáže v suterénu domu, která je ve vlastnictví majitele bytu. Cena je 1,2 mil. Kč a může být součástí koupě, ale není to podmínkou.

Výrazným kladem lokality je dobrá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost (Střížkov se nachází v ideálním místě nejen s výbornou dostupností do centra metrem či autem, ale také nedaleko výhledově z Prahy směr Mělník.), ale i blízkost přírody. Nedaleko se nachází rozsáhlá souvislá zalesněná oblast Prosecké skály.

Prodej bytu 2+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Střížkov, ul. Jitřavská - exkluzivně**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1**Realitní makléř****Silvie Žižková**Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**CENA:** (za nemovitost) **8 590 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	72
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m <sup>2</sup> )	5
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	v obci
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	dálnice silnice MHD
Elektřina	230 V
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace
Bytové jádro	Zděné
Parkování	garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	69
Druh pozemku	specifické plochy
K dispozici od	01.12.2024

Prodej bytu 2+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Střížkov, ul. Jitřavská - exkluzivně