

Prodej bytu 3+kk, 101 m², OV, Ovčáry (okres Kolín), ul. Na Bulance



Prodej bytu 3+kk se zahrádkou, 109 m² - Ovčáry

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01298 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ovčáry (okres Kolín), Na Bulance

Prodej bytu 3+kk se zahrádkou, 109 m² - Ovčáry

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji zcela nový byt se zahradou a terasou, o dispozici 3+kk a podlahové ploše 109 m².

Byt je dvoupodlažní, umístěný v řadovém domě a je součástí developerského projektu Rezidence Ovčáry. Projekt zahrnuje tři řadové rodinné domy a bytový dům s devíti bytovými jednotkami, vše umístěné do samostatně uzavřeného residenčního komplexu .

V přízemí se nachází předstíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, skladovací místnost a koupelna se sprchovým koutem a WC. Z obývacího pokoje vede vstup na zahradu o velikosti 76 m². K dispozici jsou dvě venkovní parkovací stání u vstupu do domu.

Ve druhém podlaží najdeme ložnici se vstupem na terasu, pokoj a samostatné WC.

Samozřejmostí je nízkoenergetické provedení stavby, vytápění je kompletně zajištěno podlahovým topením a tepelným čerpadlem. Projekt je již ve výstavbě dle platných povolení a aktuálně jsme ve fázi hrubé stavby . Předpokládaný termín dokončení a kolaudace je koncem roku 2025.

Rezidence se nachází v obci Ovčáry, která leží 5 km severovýchodně od města Kolín. Ovčáry jsou menší obcí a nabízí jedinečnou příležitost pro klidné bydlení. Občané mají k dispozici kulturní místnost, fotbalové hřiště, knihovnu, základní a mateřskou školu, dětské hřiště a další služby. Okolí obce nabízí příležitosti k vycházkám a pobytu v přírodě. V těsné blízkosti najdeme například jezero Mlejnek, naučnou stezku, turistické trasy a nespočet dalších lesních cest. Autobusové spojení s okolními obcemi a Kolínem je vynikající, díky nedaleké dálnici je rovněž rychlé spojení s Prahou.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, těším se na vás.



Nemovitost nabízí



Aktivrealty

28. října 919
277 11 Neratovice

Prodej bytu 3+kk, 101 m², OV, Ovčáry (okres Kolín), ul. Na Bulance**Realitní makléř****Tomáš Novák**

Mobil: +420 777 990 554

tomas.novak@aktivreality.cz**CENA:** (za nemovitost) **8 199 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	101
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	6
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2025
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	101
Plocha zahrady (m ²)	76
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+kk, 101 m², OV, Ovčáry (okres Kolín), ul. Na Bulánce