

Prodej bytu 3+kk, 109 m², OV, Ovčáry (okres Kolín), ul. Na Bulance



Prodej bytu 3+kk se zahrádkou, 109 m² - Ovčáry

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01298 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ovčáry (okres Kolín), Na Bulance

Prodej bytu 3+kk se zahrádkou, 109 m² - Ovčáry

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji zcela nový byt se zahradou a terasou, o dispozici 3+kk a podlahové ploše 109 m².

Byt je dvoupodlažní, umístěný v řadovém domě a je součástí developerského projektu Rezidence Ovčáry. Projekt zahrnuje tři řadové rodinné domy a bytový dům s devíti bytovými jednotkami, vše umístěné do samostatně uzavřeného residenčního komplexu .

V přízemí se nachází předstíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, skladovací místnost a koupelna se sprchovým koutem a WC. Z obývacího pokoje vede vstup na zahradu o velikosti 76 m². K dispozici jsou dvě venkovní parkovací stání u vstupu do domu.

Ve druhém podlaží najdeme ložnici se vstupem na terasu, pokoj a samostatné WC.

Samozřejmostí je nízkoenergetické provedení stavby, vytápění je kompletně zajištěno podlahovým topením a tepelným čerpadlem. Projekt je již ve výstavbě dle platných povolení a aktuálně jsme ve fázi hrubé stavby . Předpokládaný termín dokončení a kolaudace je do poloviny roku 2025.

Další podrobnosti o projektu naleznete na webových stránkách <https://www.rezidenceovcary.cz/>

Rezidence se nachází v obci Ovčáry, která leží 5 km severovýchodně od města Kolín. Ovčáry jsou menší obcí a nabízí jedinečnou příležitost pro klidné bydlení. Občané mají k dispozici kulturní místnost, fotbalové hřiště, knihovnu, základní a mateřskou školu, dětské hřiště a další služby. Okolí obce nabízí příležitosti k vycházkám a pobytu v přírodě. V těsné blízkosti najdeme například jezero Mlejnek, naučnou stezku, turistické trasy a nespočet dalších lesních cest. Autobusové spojení s okolními obcemi a Kolínem je vynikající, díky nedaleké dálnici je rovněž rychlé spojení s Prahou.

Nemovitost nabízí



Aktivrealty

28. října 919
277 11 Neratovice

Prodej bytu 3+kk, 109 m², OV, Ovčáry (okres Kolín), ul. Na Bulance

Realitní makléř



Tomáš Novák

Mobil: +420 777 990 554

tomas.novak@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **8 199 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|-------------------------------|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 109 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Plocha teras (m ²) | 6 |
| Vybavení | terasa zahrada |
| Umístění objektu | centrum |
| Doprava | dálnice silnice autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Rok kolaudace | 2025 |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Ostatní | Parkoviště |
| Užitná plocha (m ²) | 101 |
| Plocha zahrady (m ²) | 76 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| Charakter okolní zástavby | venkovská |
| Poloha objektu | řadový |

Prodej bytu 3+kk, 109 m2, OV, Ovčáry (okres Kolín), ul. Na Bulance