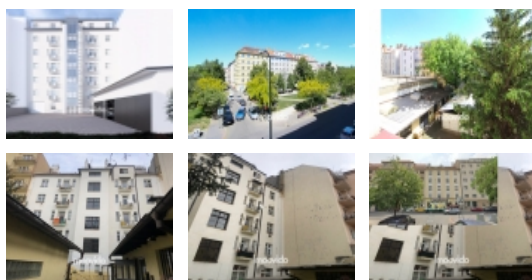


Prodej nájemního domu, Praha 8, Libeň**Prodej činžovního domu, Náměstí Dr. Václava Holého, Praha 8 - Libeň**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00003 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Libeň, náměstí Dr. Václava Holého

Prodej činžovního domu, Náměstí Dr. Václava Holého, Praha 8 - Libeň

Nabízíme k prodeji činžovní dům z roku 1927, který má ve stávajícím stavu 1 podzemní podlaží a 5 nadzemních podlaží plus půdu.

K domu je zpracovaná studie na přístavbu jednoho typického patra + půdní vestavby, rozšíření domu o dvorní přístavbu a 16 parkovacích stání. Vydaná kladná stanoviska na studii (OPP MHMP, OUR MHMP). Celková výměra budoucích pronajimatelných ploch činí 1278 m².

Lokalita Prahy 8 je velmi dobře dopravně dostupná MHD - metro B - Palmovka 500 m, tram Divadlo pod Palmovkou 200 m. V místě veškerá občanská vybavenost - supermarket, divadlo, restaurace, ZŠ, MŠ. Jedná se o lokalitu plnou zeleně, jen 600 m od domu můžete k procházkám a relaxaci využít Thomayerovy sady.

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	1534
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	97
Počet míst k parkování	16
Celková plocha (m ²)	1534
Zastavěná plocha (m ²)	1534
Plocha parcely (m ²)	639
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	1534

Nemovitost nabízí

MĚNÍME REALITNÍ TRH

Moovidos.r.o.

Přemyslovská 1939/28
130 00 Praha 3

Realitní makléř**Eva Hanzlová**

Mobil: +420 775 357 125
info@moovido.cz

Prodej nájemního domu, Praha 8, Libeň

Nebytové prostory (m2)	290
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku