

Prodej obchodních prostor, Dobroměřice (okres Louny)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej obchodního objektu, 1006 m<sup>2</sup>, Dobroměřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870354 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobroměřice (okres Louny)

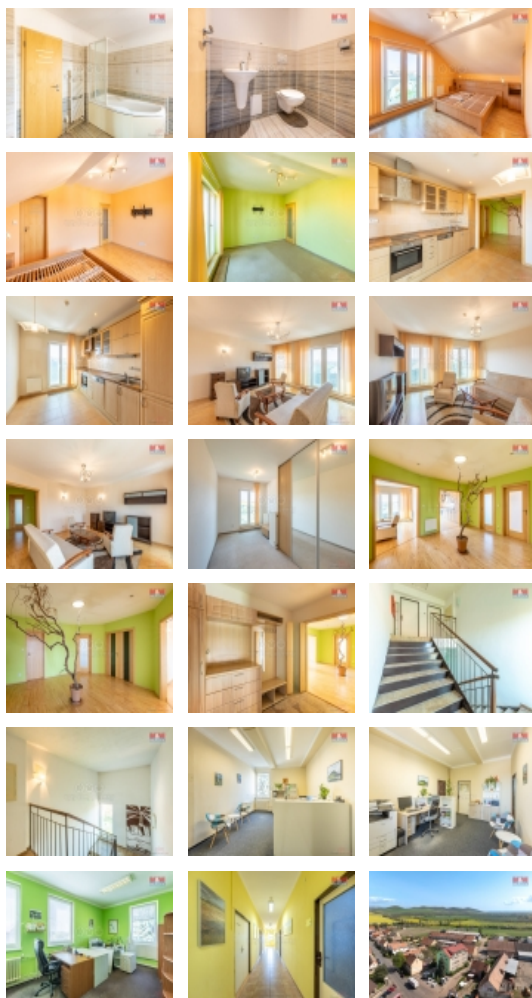
#### Prodej obchodního objektu, 1006 m<sup>2</sup>, Dobroměřice

Prodej multifunkčního domu s vl. parkovištěm v centru Dobroměřic, který nabízí jedinečnou investiční příležitost. Tato nemovitost s užitnou plochou 1006 m<sup>2</sup>, umístěná na pozemku o velikosti 385 m<sup>2</sup>, je ideální volbou pro ty, kteří hledají výnosnou nemovitost k pronájmu. Dům se skládá ze suterenního podlaží a 3 nadzemních podlaží, zahrnuje 2 byty 4+1 každý o CV 135 m<sup>2</sup>, první a druhé podlaží jsou kancelářské prostory, což poskytuje prostor pro variabilní využití. Stavba je postavena z cihlové konstrukce, vytápění plynovými kotly a její stav je hodnocen jako dobrý, což minimalizuje potřebu okamžité rekonstrukce. Poloha v centru Dobroměřic zajišťuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti a služeb. Tento objekt představuje výbornou možnost pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem příjmu z pronájmu v atraktivní lokalitě, v případě se může přestavět na malometrážní byty a služby (kadeřnictví, manikúra). Dostupnost na D7 Praha-Chomutov 3KM.

CENA: (za nemovitost) **19 194 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	385
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace



Prodej obchodních prostor, Dobroměřice (okres Louny)

Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	1006
Počet bytů - celkem	2
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh prostor	Obchodní

Realitní makléř



<![CDATA[ Ipserová ]]>

<![CDATA[ Zdeňka ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>