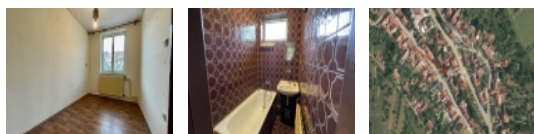


## Prodej samostatného RD, 240 m2, Komňa (okres Uherské Hradiště)



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

## Prodej domu se dvěma samostatnými byty - Komňa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1366 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Komňa (okres Uherské Hradiště)

### Prodej domu se dvěma samostatnými byty - Komňa

V nádherném prostředí Bílých Karpat leží malebná obec Komňa, kde se narodil Jan Amos Komenský. Obec je moderní, ale stále udržuje tradice a lidové zvyky. Nechybí zde škola, školka, knihovna, kostel a stále zde funguje spousta spolků s dlouhou tradicí. No a v centru této obce obklopené nedotčenou přírodou se prodává rodinný dům s garáží a dvorem, ve kterém jsou vybudovány dvě samostatné bytové jednotky. Je tedy vhodný jak k rodinnému bydlení, tak jako investice do dvou samostatných bytových jednotek možných k pronajímání.

Jedna o dispozici 3+1 se samostatnou koupelnou a wc, terasou a druhá o dispozici 2+1, také se samostatným sociálním zařízením. Do každého bytu je zvlášť vchod. Na oknech jsou instalovány venkovní žaluzie.

V domě je prostorná garáž, místnost na ukládání dřeva a celý je podsklepený. Na rovné střeše se do budoucna počítalo s fotovoltaikou, proto jsou ve sklepě také dvě obrovské akumulční nádoby.

Topení je řešeno moderním dřevoplynovým kotlem.

Dům je ve velmi dobrém stavu bez známek vlhkosti a jakýchkoliv destrukcí.

Domluvte si prohlídku, kde získáte podrobnější informace.

**CENA:** (za nemovitost) **3 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	271
Plocha teras (m2)	8
Umístění objektu	klidná část obce
Rok rekonstrukce	2000

Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Komňa (okres Uherské Hradiště)

**Realitní makléř**

**Roman Kubina**

Mobil: +420 608 313 335

[r.kubina@leoreal.cz](mailto:r.kubina@leoreal.cz)

Počet míst k parkování	4
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	240
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný