

Pronájem bytu 2+1, 70 m2, OV, Praha 8, Ďáblice, ul. Myslivecká



Pronájem kompletně zrekonstruované bytové jednotky 2+1, 70 m2 + 21 m2 sklep, v rodinném domě se zahradou, Praha 8 Ďáblice, ulice Myslivecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1710202401 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Ďáblice, Myslivecká

Pronájem kompletně zrekonstruované bytové jednotky 2+1, 70 m2 + 21 m2 sklep, v rodinném domě se zahradou, Praha 8 Ďáblice, ulice Myslivecká

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovanou bytovou jednotku 2+1, 70 m2 + 21 m2 sklep, která se nachází ve dvoupatrovém rodinném domě se zahradou, jenž má celkem 2 samostatné bytové jednotky. Každý byt má samostatný oddělený vchod. Nákladná rekonstrukce celého domu, která zahrnovala veškeré podlahy, nové rozvody vody, rekonstrukci stěn, sádkartonové stropy, elektroinstalaci, samostatný plynový kotel pro vytápění a přípravu teplé vody, koupelnu a toaletu, byla dokončena v září tohoto roku. Odhadované celkové měsíční náklady jsou cca 6.000,- Kč za elektřinu a plyn. Bezproblémové parkování na ulici před domem, popř. po dohodě s majitelem na oploceném pozemku u domu.

Nemovitost zajišťuje naprostý klid a soukromí. Dům se nachází v klidné ulici Myslivecká, Praha 8 Ďáblice. V okolí veškerá občanská vybavenost. Základní a mateřská škola v ulici U Parkánu vzdálená cca 100 m. Autobusová zastávka U Spoju cca 200 m, odkud je 7 min. na Metro C - Ládví.

Byt je k dispozici ihned a majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem. Doporučuji osobní prohlídku.

CENA: (za měsíc) **24 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

Pronájem bytu 2+1, 70 m2, OV, Praha 8, Ďáblice, ul. Myslivecká

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Richard Kopkáš

Mobil: +420 608 122 021

richard.kopkas@rkevropa.cz

Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1
Plocha sklepu (m2)	21
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2024
Stáří objektu	1980
Užitná plocha (m2)	91
Počet bytů - celkem	1