

Prodej řadového RD, 169 m2, Ratboř, Těšínky (okres Kolín)



## Prodej rodinné domy, 169 m2 - Ratboř - Těšínky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01265 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ratboř, Těšínky (okres Kolín)

### Prodej rodinné domy, 169 m2 - Ratboř - Těšínky

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji zcela nový dům se zahradou a terasou, o dispozici 5+kk a podlahové ploše 169 m2.

Dům je součástí developerského projektu Bydlení Těšínky. Jedná se o moderní novostavbu dvou rodinných dvojdomů v malé obci Těšínky v okrese Kolín, které budou stavěny tradičními technologiemi s použitím tepelně izolačních a ekologických materiálů. Celkem jsou k dispozici dva dvojdomy, tedy čtyři samostatné bytové jednotky, každá o celkové velikosti přibližně 170 m2. Momentálně probíhá vyřízení stavebního povolení, dokončení je plánované v létě 2025.

Dům č.3 má k dispozici celkem dva pozemky o celkové ploše 898 m2. V přízemí obytné jednotky se nachází předstíň, chodba, technická místnost, pokoj, koupelna s WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje vede vstup na terasu a zahradu o velikosti 583 m2. Po schodišti vyjdeme do podkroví, kde se nachází chodba, dva pokoje, šatna, ložnice se šatnou a koupelna s WC.

Mezi obytnými částmi jsou umístěny garáže, které jsou v nižší výškové úrovni. Každá obytná jednotka má vlastní garáž pro jedno osobní auto, nad garáží je umístěna dílna. Za příjezdovou komunikací se nachází druhá část pozemku o velikosti 315 m2.

Samozřejmostí je nízkoenergetické provedení staveb, vytápění je kompletně zajištěno podlahovým topením a tepelným čerpadlem, které zajišťuje také ohřev vody. Na střeše jsou usazeny solární panely pro výrobu elektrické energie.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, těším se na Vás.



### Nemovitost nabízí



### Aktivrealty

28. října 919  
277 11 Neratovice

Prodej řadového RD, 169 m2, Ratboř, Těšínky (okres Kolín)

### Realitní makléř



### Tomáš Novák

Mobil: +420 777 990 554

[tomas.novak@aktivreality.cz](mailto:tomas.novak@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha teras (m2)	18
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2025
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	169
Plocha parcely (m2)	898
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	169
Užitná plocha v přízemí (m2)	105
Dílna (m2)	13
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 169 m<sup>2</sup>, Ratboř, Těšínky (okres Kolín)