

Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Litvínovice (okres České Budějovice)



## Prodej novostavby RD 4+kk, energ. třídy B, ul. Lipová, Litvínovice, 1.001 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: RD\_Litv\_vy TYP ZAKÁZKY: prodej  
st\_Lipova2

LOKALITA: Litvínovice (okres České Budějovice), Lipová

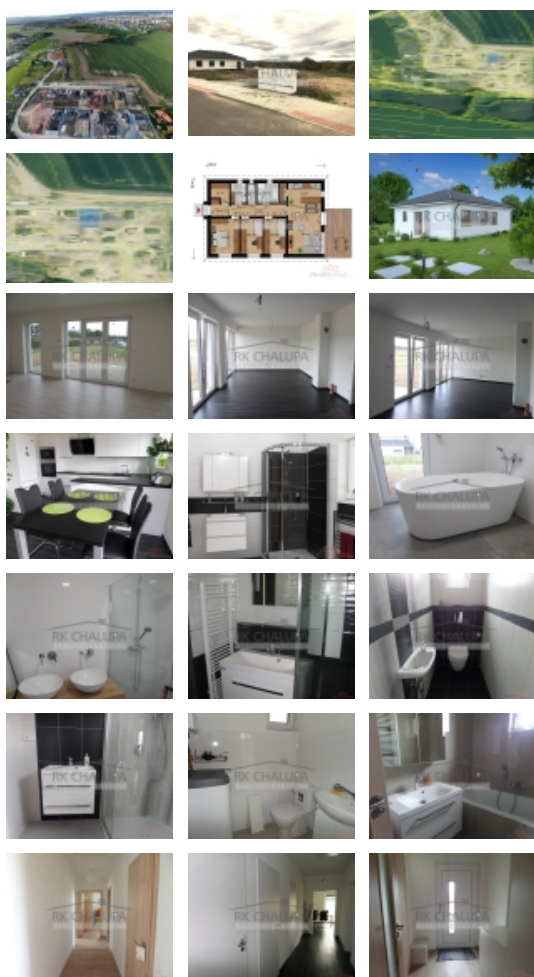
### Prodej novostavby RD 4+kk, energ. třídy B, ul. Lipová, Litvínovice, 1.001 m<sup>2</sup>

Cena je včetně pozemku. Prodej zděného rodinného domu ve výstavbě, energetické třídy B, o velikosti 4+kk, Lipová ulice, v obci Litvínovice, České Budějovice. Zastavěná plocha 114 m<sup>2</sup> (dále i terasa a parkovací stání, lze i garáž). Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s kuchyňským koutem, dále dvě ložnice a dětský pokoj, koupelna, WC, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení trojsklo, z obývacího výstup na terasu francouzským oknem. V obývací je umístěn komín pro krb. Kanalizace obecní (dešťová i splašková), vytápění a ohřev TUV samostatným kotlem. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny. ZTV je kompletní, příjezd asfaltový: Stavba domu dokončena do 6 měsíců od zahájení. Možnost úpravy vnitřních dispozic. Postupná úhrada, dle jednotlivých etap stavby. Zastávka MHD v dosahu 150m, dále ZŠ, MŠ, restaurace, rybník, lesopark Stromovka. Autem 6 min. do centra města. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

CENA: (za nemovitost) **12 830 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	104
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1001
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	114



Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Litvínovice (okres České Budějovice)

### Nemovitost nabízí



### RK CHALUPA s.r.o.

Nám. Přemysla Otakara II. 118/33,  
České Budějovice

Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	104
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

### Realitní makléř



### Petr Štaviček

Mobil: 702 002 488

[petr.stavicek@rkchalupa.cz](mailto:petr.stavicek@rkchalupa.cz)