

Prodej blokového RD, 0 m<sup>2</sup>, Ivančice, Hrubšice (okres Brno-venkov) - exkluzivně



## Nemovitost nabízí

### Realitní Moravská s.r.o.

Moravské Bránice 359, 664 64

## Prodej novostavby rodinného domu 4+kk se zahradou v Ivančicích - Hrubšicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: MR307 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ivančice, Hrubšice (okres Brno-venkov)

### Prodej novostavby rodinného domu 4+kk se zahradou v Ivančicích - Hrubšicích

Láká vás život na vesnici v krásné a malebné přírodě poblíž Templštiny, ale město byste rádi měli po ruce? Chcete si svůj nový domov uzpůsobit na míru? Tak právě na vás čeká v Ivančicích - Hrubšicích tato nemovitost.

Nabízím vám ke koupi patrový rodinný dům (A-F) o dispozici 4+KK s celkovou užitnou plochou 83m<sup>2</sup> na pozemcích o ploše od 562m<sup>2</sup> - 580m<sup>2</sup>, v nové zástavbě, v obci Ivančice - Hrubšice. Rodinný dům je součástí dvojdomu.

Dispozice 1.NP (celková plocha 42,56m<sup>2</sup>): Zádveří (8,96m<sup>2</sup>), obývací pokoj + kuchyňský kout (29,38m<sup>2</sup>), WC + technické zázemí (4,22m<sup>2</sup>).

Dispozice 2.NP (celková plocha 41m<sup>2</sup>): Chodba + schodiště (7,26m<sup>2</sup>), pokoj č.1 (12,71m<sup>2</sup>), pokoj č.2 (8,57m<sup>2</sup>), pokoj č.3 (8,01m<sup>2</sup>) a koupelna s WC(4,38m<sup>2</sup>).

Vytápění domu bude zajišťovat teplovodní podlahové topení poháněné tepelným čerpadlem. RD bude napojen na obecní vodovod, splaškovou kanalizaci, elektřinu a internet (optický kabel). Zdrojem teplé vody bude zásobník tepelného čerpadla umístěný v technické místnosti v 1.NP. V domě bude provedena příprava na klimatizaci a fotovoltaickou elektrárnu.

V současnou chvíli si zájemce může vybrat materiály (obklady, dlažbu, vinylovou podlahu) dle standardů. Okna a dveře budou plastová, zasklená izolačním trojsklem se sedmi komorovým systémem.

Před domem budou vydlážděné dvě parkovací stání a za domem bude zhotovena terasa s přípravou na budoucí pergolu (trám v obvodovém plášti domu).

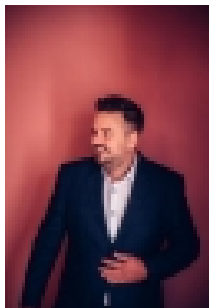
Cena za tuto nemovitost je bez kuchyně a nábytku.

Vizualizace jsou pouze ilustrační, aby si budoucí majitel mohl představit, jak bude dům vypadat po dokončení.

Výstavbu těchto rodinných domů zajišťuje společnost HAAS Fertigbau, která se řadí mezi jedničky na trhu v oblasti dřevostaveb v ČR.

Prodej blokového RD, 0 m<sup>2</sup>, Ivančice, Hrubšice (okres Brno-venkov) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Pospíšil Tomáš**

Mobil: +420 774 740 110

[info@realitnimoravska.cz](mailto:info@realitnimoravska.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	580
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	52
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	580
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	530
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 0 m<sup>2</sup>, Ivančice, Hrubšice (okres Brno-venkov) - exkluzivně