

Prodej samostatného RD, 95 m², Litvínovice (okres České Budějovice)



Prodej novostavby RD 3+kk nebo 4+kk, energ. třídy B, ul. Průběžná, Litvínovice, 1.000 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: RD_LITV_ TYP ZAKÁZKY: prodej
Prubezna

LOKALITA: Litvínovice (okres České Budějovice), Průběžná

Prodej novostavby RD 3+kk nebo 4+kk, energ. třídy B, ul. Průběžná, Litvínovice, 1.000 m²

Cena je včetně pozemku. Prodej zděného rodinného domu ve výstavbě, energetické třídy B, o velikosti 3+kk (lze zadržet i větší variantu 4+kk nebo 4+1 L_viz. příloha), Průběžná ulice, v obci Litvínovice, České Budějovice. Zastavěná plocha 104 m² (dále i terasa a parkovací stání, lze i garáž). Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s kuchyňským koutem, dále ložnice a dětský pokoj, koupelna, WC, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení trojsklo, z obývacího výstup na terasu francouzským oknem. V obývací je umístěn komín pro krb. Kanalizace obecní (dešťová i splašková). Vytápění a ohřev TUV samostatným kotlem nebo verze s tepelným čerpadlem. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny. ZTV je kompletní, příjezd asfaltový: Stavba domu dokončena do 6 měsíců od zahájení. Možnost úpravy vnitřních dispozic. Postupná úhrada, dle jednotlivých etap stavby. Zastávka MHD v dosahu 150m, dále ZŠ, MŠ, restaurace, rybník, lesopark Stromovka. Autem 6 min. do centra města. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	95
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	1001
Umístění objektu	klidná část obce

Nemovitost nabízí



RK CHALUPA s.r.o.

Nám. Přemysla Otakara II. 118/33,
České Budějovice

Prodej samostatného RD, 95 m², Litvínovice (okres České Budějovice)**Realitní makléř****Petr Šťavíček**

Mobil: 702 002 488

petr.stavicek@rkchalupa.cz

Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m²)	104
Užitná plocha (m²)	95
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný