

Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Hosín (okres České Budějovice)



**Prodej parcely s domem k výstavbě 4+1, en. třída B, Hosín u Českých Budějovic, 753 m<sup>2</sup>**

ČÍSLO ZAKÁZKY: vyst\_Hosin TYP ZAKÁZKY: prodej  
\_L\_753

LOKALITA: Hosín (okres České Budějovice)

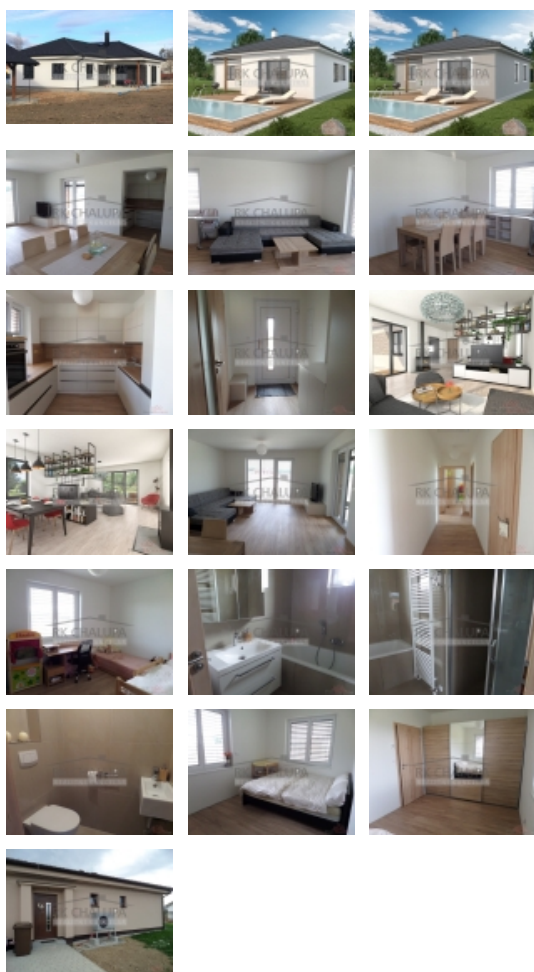
**Prodej parcely s domem k výstavbě 4+1, en. třída B, Hosín u Českých Budějovic, 753 m<sup>2</sup>**

Cena je včetně pozemku. Nabízíme k prodeji výstavbu zděného nízkooenergetického rodinného domu, velikosti 4+1, na západním okraji obce Hosín, u Českých Budějovic. Zastavěná plocha je 114 m<sup>2</sup> (dále i terasa, parkovací stání, lze i garáž). Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s jídelnou, kuchyně je samostatná, dále dvě ložnice a dětský pokoj, koupelna, WC, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení "trojsklo", z obýváku výstup na terasu francouzským oknem. V obýváku je umístěn komín pro krb. Kanalizace obecní (dešťová i splašková), vytápění a ohřev bude řešen dle nové legislativi k nízkooenergetickému vytápění. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny. ZTV dokončováno, včetně zelených ploch, čistého povrchu komunikaci a veřejného osvětlení. Zastávka příměstské dopravy na návsi, ČD v dosahu, nájezd na dálnici po 4 km. Autem 10 min. do centra města. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

**CENA:** (za nemovitost) **8 885 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	104
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	projekt
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	753
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	114
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	104



Prodej samostatného RD, 104 m2, Hosín (okres České Budějovice)

### Nemovitost nabízí



### RK CHALUPA s.r.o.

Nám. Přemysla Otakara II. 118/33,  
České Budějovice

**Komunikace** asfaltová

**Poloha objektu** samostatný

### Realitní makléř



### Petr Štaviček

Mobil: 702 002 488

[petr.stavicek@rkchalupa.cz](mailto:petr.stavicek@rkchalupa.cz)