

Prodej rohového RD, 104 m<sup>2</sup>, Hosín (okres České Budějovice)



## Prodej výstavby zděného domu 4+kk, en. třída B, Hosín u Českých Budějovic, parcela vel. 620 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4+kk\_HOSI TYP ZAKÁZKY: prodej  
N\_620

LOKALITA: Hosín (okres České Budějovice)

### Prodej výstavby zděného domu 4+kk, en. třída B, Hosín u Českých Budějovic, parcela vel. 620 m<sup>2</sup>

Cena včetně pozemku. Nabízíme prodej výstavby zděného rodinného domu, bungalovu en. třídy B, o velikosti 4+kk ve verzi dvojdům, na západním okraji obce Hosín, u Českých Budějovic, v jižním svahu. Zastavěná plocha o výměře 114 m<sup>2</sup> (dále i terasa a parkovací stání, lze i garáž). Vnitřní dispozice domu: hlavní obývací místnost s jídelnou a kuchyňský kout, dále dvě ložnice a dětský pokoj, koupelna, WC, spíž, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení "trojsklo", z obýváku výstup na terasu francouzským oknem. V obýváku je umístěn komín pro krb. ZTV dokončováno, Forma vytápění a ohřevu v řešení, dle nové legislativy. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny, dle Vašeho výběru. Zastávka příměstské dopravy, ČD v dosahu, nájezd na dálnici cca 4 km, dále škola, školka, potraviny, restaurace, obecní úřad. Autem 10 min. do centra ČB. Na pozemky také navazuje les. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

CENA: (za nemovitost) **7 953 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	104
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	projekt
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	620
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	114



Prodej rohového RD, 104 m<sup>2</sup>, Hosín (okres České Budějovice)

**Nemovitost nabízí**



**RK CHALUPA s.r.o.**

Nám. Přemysla Otakara II. 118/33,  
České Budějovice

Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	104
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	rohový

**Realitní makléř**



**Petr Štaviček**

Mobil: 702 002 488

[petr.stavicek@rkchalupa.cz](mailto:petr.stavicek@rkchalupa.cz)