

Prodej bytu 3+kk, 108 m2, OV, , ul. Slavětínská



Nemovitost nabízí
House heroes s.r.o.

Prodej byty 3+kk, 160 m2 - Praha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00421 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Slavětínská

Prodej byty 3+kk, 160 m2 - Praha

Nabízíme exkluzivní byt 3+kk o rozloze 108 m2 v klidném uzavřeném komplexu v srdci Klánovic. Byt se nachází v přízemí a nabízí propojení s venkovní terasou a zahradou o velikosti 52 m2. Terasa má 10 m2 a zahrada 42 m2. Tato zahrada je oplocená a přístupná přímo z obývacího pokoje, ložnice i koupelny, čímž byt plně nahrazuje rodinný dům. Celková užitná plocha je 160m2 + garažové stání + sklep.

Interiér bytu prošel nákladnou rekonstrukcí pod dohledem architekta a bytové designérky. Podlahy jsou pokryty odolným vinylovým materiálem, který je vhodný i do vlhkých prostor. V celém bytě je instalováno designové osvětlení značky Halla, které umožňuje regulaci intenzity a volbu teploty světla.

Koupelna je vybavena prvotřídními materiály, včetně italských obkladů a dlažby, sanity Villeroy&Boch a baterií Hansgrohe. K dispozici je jak vana, tak i skleněný sprchový kout. Samozřejmostí jsou dvě toalety, z nichž jedna je samostatná.

Kuchyňská linka je vyrobená na míru v dekoru antracitu a vybavena spotřebiči Bosch. Pracovní deska je z kvalitní žuly, a celkové provedení kuchyně doplňuje kování Blum. Vedle kuchyně se nachází praktická spíž.

Hliníková okna a dveře, které vedou na terasu, jsou vybaveny dálkově ovládanými hliníkovými žaluziemi. Byt má centrální vytápění, s podlahovým topením v obytných místnostech a designovými radiátory na stěnách.

Lokalita:

Klánovice, jedna z prestižních rezidenčních oblastí Prahy, má bohatou historii sahající až do začátku 20. století, kdy se stala oblíbeným útočištěm pražské smetánky. Dnes zde najdete poklidné bydlení s venkovským nádechem, které je však stále blízko centra města. Čtvrť je známá svou zelení, výbornou občanskou vybaveností a přátelskou komunitou. Klánovický les nabízí rozsáhlé možnosti pro turistiku a cykloturistiku.

Klánovice mají také pověst místa, kde si lidé zakládají na vysoké úrovni bydlení a klidu, což je ideální kombinace pro ty, kteří hledají domov v exkluzivní lokalitě, kde se cítí být součástí něčeho speciálního, aniž by to bylo přehnaně okázalé.

Prodej bytu 3+kk, 108 m2, OV, , ul. Slavětínská

Realitní makléř



Dmitrij Michajlov

Mobil: +420 605 033 679

d.michajlov@househeroes.czCENA: (za nemovitost) **17 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|--|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 108 |
| Druh objektu | skeletová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Plocha teras (m2) | 52 |
| Bezbariérový byt | ano |
| Vybavení | terasa sklep zahrada |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Telefon Internet |
| Ostatní rozvody | Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody |
| Doprava | vlak dálnice silnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Ostatní | Bezbariérový přístup Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 160 |
| Plocha zahrady (m2) | 52 |
| Komunikace | betonová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej bytu 3+kk, 108 m², OV, , ul. Slavětínská