

Prodej bytu 3+kk, 160 m2, OV, , ul. Slavětínská



Nemovitost nabízí
House heroes s.r.o.

Prodej byty 3+kk, 160 m2 - Praha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00421 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Slavětínská

Prodej byty 3+kk, 160 m2 - Praha

Nabízíme exkluzivní byt 3+kk o rozloze 108 m2 v klidném uzavřeném komplexu v srdci Klánovic. Byt se nachází v přízemí a nabízí propojení s venkovní terasou a zahradou o velikosti 52 m2. Terasa má 10 m2 a zahrada 42 m2. Tato zahrada je oplocená a přístupná přímo z obývacího pokoje, ložnice i koupelny, čímž byt plně nahrazuje rodinný dům. Celková užitná plocha je 160m2 + garažové stání + sklep.

Interiér bytu prošel nákladnou rekonstrukcí pod dohledem architekta a bytové designérky. Podlahy jsou pokryty odolným vinylovým materiálem, který je vhodný i do vlhkých prostor. V celém bytě je instalováno designové osvětlení značky Halla, které umožňuje regulaci intenzity a volbu teploty světla.

Koupelna je vybavena prvotřídními materiály, včetně italských obkladů a dlažby, sanity Villeroy&Boch a baterií Hansgrohe. K dispozici je jak vana, tak i skleněný sprchový kout. Samozřejmostí jsou dvě toalety, z nichž jedna je samostatná.

Kuchyňská linka je vyrobená na míru v dekoru antracitu a vybavena spotřebiči Bosch. Pracovní deska je z kvalitní žuly, a celkové provedení kuchyně doplňuje kování Blum. Vedle kuchyně se nachází praktická spíž.

Hliníková okna a dveře, které vedou na terasu, jsou vybaveny dálkově ovládanými hliníkovými žaluziemi. Byt má centrální vytápění, s podlahovým topením v obytných místnostech a designovými radiátory na stěnách.

Lokalita:

Klánovice, jedna z prestižních rezidenčních oblastí Prahy, má bohatou historii sahající až do začátku 20. století, kdy se stala oblíbeným útočištěm pražské smetánky. Dnes zde najdete poklidné bydlení s venkovským nádechem, které je však stále blízko centra města. Čtvrť je známá svou zelení, výbornou občanskou vybaveností a přátelskou komunitou. Klánovický les nabízí rozsáhlé možnosti pro turistiku a cykloturistiku.

Klánovice mají také pověst místa, kde si lidé zakládají na vysoké úrovni bydlení a klidu, což je ideální kombinace pro ty, kteří hledají domov v exkluzivní lokalitě, kde se cítí být součástí něčeho speciálního, aniž by to bylo přehnaně okázalé.

Prodej bytu 3+kk, 160 m2, OV, , ul. Slavětínská**Realitní makléř****Dmitrij Michajlov**

Mobil: +420 605 033 679

d.michajlov@househeroes.cz**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	160
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	52
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	160
Plocha zahrady (m2)	52
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+kk, 160 m², OV, , ul. Slavětínská