

Prodej samostatného RD, 240 m2, Praha 8, Ďáblice



Prodej vícegeneračního rodinného domu, Praha 8, Ďáblice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 904864 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Ďáblice, Chřibská

Prodej vícegeneračního rodinného domu, Praha 8, Ďáblice

Na okraji Prahy 8, v malebných Ďáblicích, se nachází rodinný dům, který představuje ideální bydlení pro větší rodinu. Se třemi bytovými jednotkami, na které je rozdělen a velkou dvougaráží, může fungovat jako skutečné rodinné sídlo. Může být také ale chytrou investicí, či firemním zázemím.

Dvě samostatné bytové jednotky poskytují soukromí a komfort, třetí jednotka navazuje na druhou, ale disponuje vlastní kuchyní a sociálním zařízením. V přízemí se nachází byt o dispozici 4+1, v prvním patře potom dva byty o dispozicích 4+kk a 2+kk. Všechny mají vlastní kuchyň a sociální zázemí.

Budova je z části podsklepená a disponuje i velkou dvougaráží o ploše 38 m2. Zabezpečení kamerovým systémem dodává klidu a pocitu bezpečí. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina a plyn). Fasáda je zateplená. Dům je technologicky spíše v původním stavu, ale udržovaný. Některé části prošly renovací během doby užívání. Střešní krytina je z části šindel a z části plechová. Energetický štítek není vypracován a z toho důvodu musíme uvést třídu G, což ale neodpovídá skutečnosti energetické náročnosti budovy. Bude dodáno.

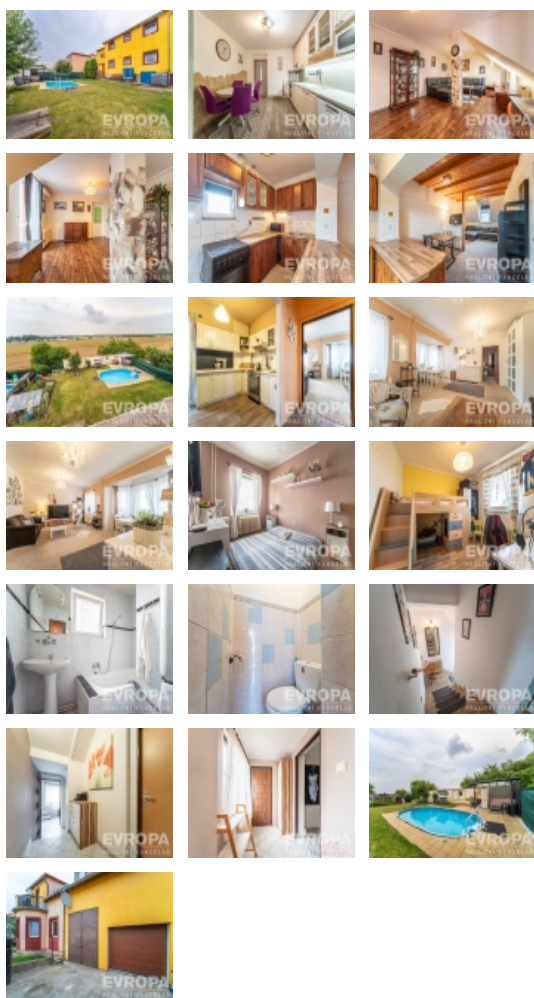
Zahrada s bazénem o rozměrech 7x3 metry láká k osvěžujícímu koupání a odpočinku. Pergola s posezením, gril, záhony se zeleninou a ovocné keře dodávají pocit útulného rodinného zázemí a funkčnosti.

Ďáblice, s okolní přírodou nabízejí ideální místo pro klidné bydlení a rodinný život. K dispozici je skvělá základní škola a mateřská školka, úřad, lékař, komunitní centrum, obchody a restaurace přímo v dosahu.

S rychlou dostupností na metro trasy C Ládví autobusem za 10 minut a nájездem na dálnici D8 za pouhou minutu, nabízí tato lokalita spojení města s klidným životem takřka venkovského rázu. Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost k vlastnictví rodinného domu v srdci Ďáblic! Jistě oceníte pohodu a klid tohoto světa na okraji velkoměsta. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit. Petra

CENA: (za nemovitost) **19 500 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 240 m2, Praha 8, Ďáblice

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Petra Holíková

Mobil: +420 776 177 557

petra.holikova@rkevropa.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	190
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	594
Plocha sklepu (m2)	25
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1960
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	157
Užitná plocha (m2)	240
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	samostatný