

Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, OV, Planá (okres Tachov), ul. Fučíkova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, OV, Planá (okres Tachov), ul. Fučíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648972 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Planá (okres Tachov), Fučíkova

### Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, OV, Planá (okres Tachov), ul. Fučíkova

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi dobře dispozičně řešeného bytu 2+1/L/S ve třetím patře (4.NP) panelového domu bez výtahu s lodží v mezipatře v osobním vlastnictví v Plané v ulici Fučíkova. Byt o rozloze celkem 60 m (z čehož 5 m tvoří lodžie a 2,5 m tvoří sklep) nabízí 2 neprůchozí pokoje, předsíň, samostatnou kuchyni s jídelním koutem, koupelnu a samostatnou toaletu. Byt je v dobrém udržovaném stavu, jsou zde již nová plastová okna, nové radiátory, v bytě jsou plovoucí podlahy. Jádru a kuchyňská linka byly repasované, je zde nová vodoinstalace, je zde nová vana a nové umyvadlo. Do bytu je zaveden plyn na vaření, v kuchyňské lince je myčka. V bytě zůstávají vestavné skříně. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen centrálně dálkově. K bytu náleží lodžie v mezipatře a sklep. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost: základní škola, mateřská škola, zastávka MHD, vlakové spojení. Planá se nachází 5 km od Mariánských Lázní, do 10 minut je vzdálena dálnice D5 do Plzně, lokalita může být zajímavá pro ty, kteří pracují na Nové Hospodě u Boru u Tachova, také je nedaleko Německo, kde je široká možnost výhodných nákupů a pracovního uplatnění. V okolí je krásná příroda, zámecký park v Chodové Plané a vede tudy mnoho turistických a cyklotras. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Zajištění financování skrze naše prověřené hypoteční specialisty je samozřejmostí. Ev. číslo: 648358. Energetický štítek: D (20 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **2 699 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 4

Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, OV, Planá (okres Tachov), ul. Fučíkova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	60
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	60