

Prodej řadového RD, 165 m², Kladno, Dubí - exkluzivně



bidli



Řadový RD S 03, 4+1, 165 m², garáž, 256 m² zahrada, projekt Sedmdomů, Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216063 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Dubí, Budečská

Řadový RD S 03, 4+1, 165 m², garáž, 256 m² zahrada, projekt Sedmdomů, Kladno

Předprodejová sleva 500 tis. Kč do konce 10/24 na R 03, R 04 a R 05.

Možnost koupit i jen jako hrubou stavbu k individuálnímu dokončení. Cena dohodu.

(cena včetně pozemku, DPH, právních služeb, provize RK). Hrubá stavba bude dokončena ve 2. čtvrtletí 2025. Výhodou je forma financování. Platíte pouze 20% kupní ceny v případě hrubé stavby a 10% kupní ceny při stavbě na klíč, zbývající část kupní ceny až po předání resp. po kolaudaci.

Bidli nabízí k prodeji řadový rodinný dům 4+1 v novém developerském projektu Sedmdomů v okrajové části Kladna. Jedná se o projekt sedmi moderních řadových domů 4+1 se zahradou, v klidné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení, nacházející se na okraji Kladna, ve slepé ulici, mimo hlavní dopravní tahy. Domy budou postaveny "na klíč", včetně oplocení a základních terénních úprav. Zahradami sousedí s loukou, zahrádkářskou kolonií a vzrostlým lesem.

Jsou převážně severojižní orientace, s mírným natočením delší stranou na jihovýchod. Oddělení jednotlivých domů garáží s terasou nabízí obyvatelům dostatek soukromí.

Pultová střecha je navržena tak, aby co nejméně stínila domu sousednímu, což zajišťuje světlost interiéru.

V přízemí domu S 03, s celkovou užitnou plochou 165 m², se nachází zádveří (6 m²), WC (2 m²), chodba (10 m²), samostatná kuchyně s jídelnou (21,5 m²), spíž (2 m²), obývací pokoj (18,5 m²) s přímým vstupem na zahradu, 2 x sklad (2 m² a 4,5 m²) a garáž (15,5 m²). V patře jsou 3 neprůchozí pokoje (17 m², 10 m², 11,5 m²) s prostornou koupelnou (6,5 m²) a s terasou (27,5 m²).

V celém domě bude podlahové topení. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo All-in-one. Dům bude napojen na splaškovou kanalizaci a obecní vodovod.

Celková velikost pozemku parc. č. 828/15, na němž se dům nachází, je 338 m².

Výhodou je způsob financování. Při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se platí pouze 10% kupní ceny domu, zbývající část



Prodej řadového RD, 165 m2, Kladno, Dubí - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **10 590 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	projekt
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	338
Plocha teras (m2)	27
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Klimatizace
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Koupaliště
Rok kolaudace	2004
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	82
Plocha parcely (m2)	338
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	165
Užitná plocha v přízemí (m2)	80
Plocha zahrady (m2)	256
Komunikace	asfaltová

Realitní makléř**Silvie Žižková**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej řadového RD, 165 m2, Kladno, Dubí - exkluzivně

Druh pozemku	zemědělská
---------------------	------------

Poloha objektu	řadový
-----------------------	--------

Prodej řadového RD, 165 m2, Kladno, Dubí - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1