

Prodej bytu 2+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Poděbrady, Poděbrady V (okres Nymburk), ul. Čechova



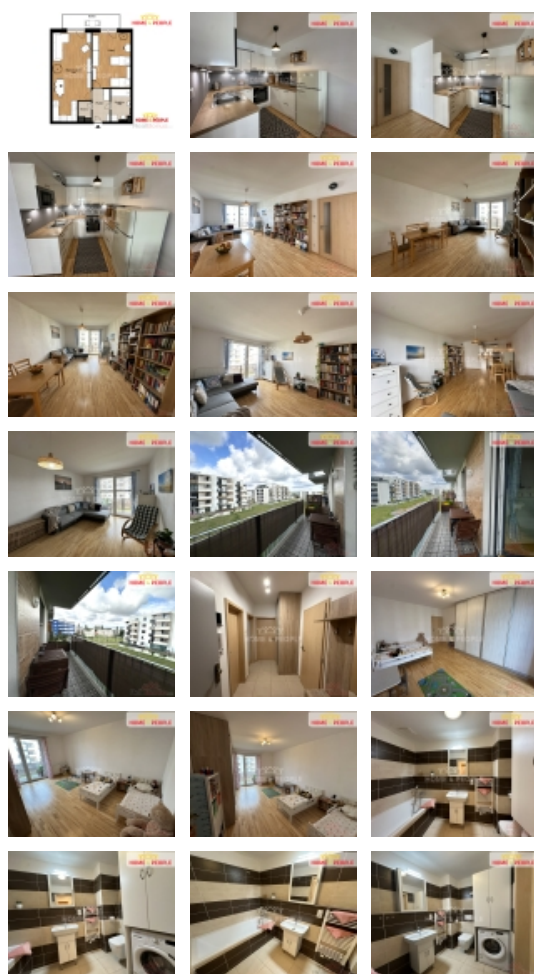
## Prodej bytu 2+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Poděbrady, Poděbrady V (okres Nymburk), ul. Čechova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31463 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Poděbrady, Poděbrady V (okres Nymburk), Čechova

### Prodej bytu 2+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Poděbrady, Poděbrady V (okres Nymburk), ul. Čechova

cena je včetně právního servisu a provize RK, Zprostředkujeme Vám prodej velmi pěkného, prostorného a především slunného bytu 2+KK o ploše 65,5 m s balkonem 7,7 m, který se nachází v lázeňském městě Poděbrady, část Žižkov, v ulici Čechova. Zděný bytový dům označen "Rezidence Boček" byl zkolaudovaný v roce 2018. Dům stojí v klidné lokalitě, uprostřed nové bytové výstavby, obklopené zelení, v blízkosti lázeňské kolonády (5min). S využitím státní dotace byla v letošním roce na domě zřízena fotovoltaická elektrárna. K bytu je možné přikoupit 1 podzemní garážové stání v ceně 300.000 Kč, které je umístěné v těsné blízkosti výtahu v garážovém prostoru. Byt se nachází ve 3.patře. Dispozice: předstíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dětský pokoj, komora, koupelna. Z obou pokojů je přístup na prostorný balkon (7,7 m). Šatní skříň, stěna a botník umístěné v předstíni jsou vyrobené na míru. Z předstíně je vstup do koupelny (5,6 m) a samostatné komory (1,8 m). V koupelně je dostatek místa pro vanu, umyvadlo, WC, topný žebřík, koupelnový nábytek a umístění pračky. Součástí kuchyňského koutu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: el. sklokeramická varná deska, multifunkční trouba, mikrovlnná trouba a myčka. V obývacím pokoji je umístěn digitální termostat pro regulaci ústředního vytápění. V obou pokojích jsou plastová balkónová okna s izolačním trojsklem. Na oknech jsou umístěné venkovní žaluzie s elektrickým ovládním z pokojů. V obou pokojích včetně kuchyňského koutu je kvalitní třívrstvá dřevěná podlaha Steier Parket v provedení jasan. Ve stejném dekoru jsou i interiérové dveře. V předstíni, koupelně a v komoře je na podlahách keramická dlažba. Na základě fotovoltaických panelů umístěných na střeše domu, má byt a celý dům velmi nízké provozní náklady. Bytový dům disponuje výtahem, vlastní kotelnou, společnými prostorami (kolárna, kočárkárna) a podzemí garáží se sklepy. Bytový dům s podzemní garáží je zajištěn kamerovým systémem a čipovým otvíráním dveří. Významnou výhodou lokality, v které se byt nachází, je blízkost lázeňské kolonády (pěší dostupnost 5 min), vlak. i bus nádraží (pěší dostupnost 5 min), nákupní možnosti Kaufland, Penny, Billa (autem 5 min). Lázeňské město Poděbrady nabízí velké množství kulturního, společenského i sportovního vyžití a rychlou dostupnost do blízkých měst (Nymburk 10 min., Praha po D11 25 min., Kolín 17 min, Mladá Boleslav 35 min). Byt je vhodný pro vlastní bydlení nebo k investici. Doporučujeme prohlídku. Máme možnost Vám zajistit výhodné financování. Ev. číslo: 31463. Energetický štítek: B (105 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Prodej bytu 2+kk, 66 m2, OV, Poděbrady, Poděbrady V (okres Nymburk), ul. Čechova

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Václava Čechová**

Mobil: 736 514 885

[cechova@home4people.cz](mailto:cechova@home4people.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	66
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	66