

Prodej bytu 2+1, 53 m2, OV, Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ), ul. 5. května

důmrealit.cz®



Prodej bytu 2+1, 53 m2, OV, Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ), ul. 5. května

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646108 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ), 5. května

Prodej bytu 2+1, 53 m2, OV, Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ), ul. 5. května

+popl. 3500, cena včetně provize a právního servisu, Prodej bytu 2+1, který se nachází v prvním patře cihlového domu v ulici 5.května v Mníšku pod Brdy. Byt je dispozičně řešen tak, že má vstupní chodbu(5,75m), ze které se vchází do dětského pokoje(15,17m), do obývacího pokoje s balkonem(15,70m) a kuchyně(10,55m) Dále je zde nově zrekonstruovaná koupelna (4,65m) s vanou a toaletou. Na chodbě bytu ještě nalezneme komoru - technickou místnost (1,26m) ve které se nachází plynový kotel, který slouží k vytápění bytu. Na podlahách bytu je vinyl, koberec, dlažba.

Orientace oken pokojů je na jih-jihovýchod.

Celý byt byl v roce 2010 kompletně zrekonstruován, včetně rozvodů vody, elektřiny a topení. V roce 2018 byla vyměněna okna na plastová s trojsklem.

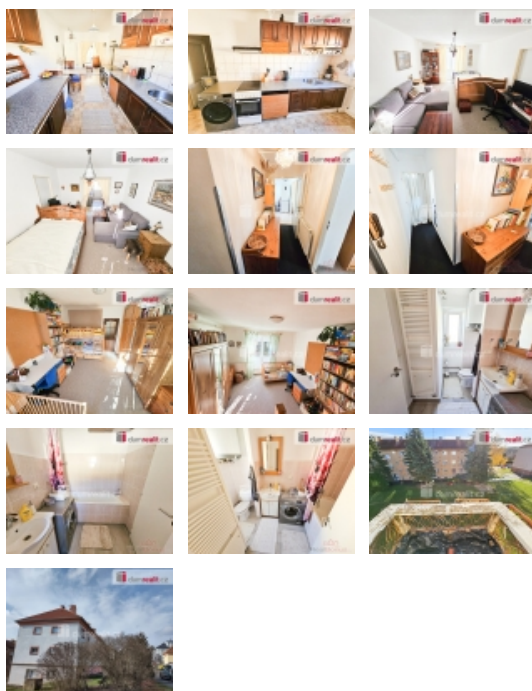
K bytu náleží tři sklepy o celkové výměře 15m.

Dům má novou střechu, krovy, okapy, hromosvody (2016); dále vstupní dveře, okno a schránky (2019), nyní probíhá renovace vnějších chodeb; příští rok je v plánu projekt na revitalizaci pláště budovy.

Příjemná poloha bytu v klidné ulici, přitom blízko do centra městečka, kde se nacházejí obchody, restaurace, pošta, Městský úřad, zámek; dále je ve městě ZŠ, státní i soukromé MŠ v téže ulici Potraviny, trafika, řeznictví, altán s pramenem, box Alza/Zásilkovna/Balíkovna, ve vedlejší ulici MŠ.

Kousek od domu zastávka MHD, odkud jezdí školní autobus i autobus do Prahy. Do Prahy se automobilem dostanete do 15 minut Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Jelikož ještě nebyl dodán PENB uvádíme tak energetickou třídu G Ev. číslo: 645494. Energetický štítek: G (123 kWh/m2/rok).



Prodej bytu 2+1, 53 m2, OV, Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ), ul. 5. května

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Michal Gažo

Mobil: 774 502 652

gazo@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **4 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	53